

## **П Р И Л О Ж Е Н И Е   К**

### **Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У   О Т Ч Е Т У**

**эмитента эмиссионных ценных бумаг**

**(информация о лице, предоставившем обеспечение по  
облигациям эмитента)**

***Общество с ограниченной ответственностью "РГСН"***

**за 3 квартал 2016 г.**

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: **119017 Россия, город  
Москва, ул. Большая Ордынка 40 стр. 4**

**Информация, содержащаяся в настоящем приложении к ежеквартальному отчету  
эмитента эмиссионных ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с  
законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

## **Раздел I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.4. Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

*Иных подписей нет*

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение**

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **руб./чел.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Производительность труда	883 225	477 597
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.31	0.34
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.15	0.19
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	1.29	1.48
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

По усмотрению лица, предоставившего обеспечение, дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, включаемой в состав ежеквартального отчета

: Нет

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: Да

Анализ финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение, на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Значение показателя «Производительность труда» по итогам 3 квартала 2016 года по сравнению с аналогичным периодом 2015 года снизилось в связи с уменьшением выручки поручителя.*

*По состоянию за 9 месяцев 2016 года значение показателя составило 477 597 руб./чел.*

*По состоянию на 30.09.2016 года значение показателя "Отношение размера задолженности к собственному капиталу» увеличилось на 9,2% и составило 0,34. Увеличение показателя обусловлено увеличением величины долгосрочных обязательств.*

*Значение показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» по состоянию на 30.09.2016 года по сравнению с аналогичным периодом 2015 года увеличилось на 30,4% в связи с ростом долгосрочных обязательств.*

*Значение показателя «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» по состоянию на 30.09.16 года увеличилось на 14,1%.*

*Значение показателя «Уровень просроченной задолженности» на протяжении анализируемого периода имеет нулевое значение в связи с отсутствием просроченной задолженности.*

*Анализ вышеуказанных коэффициентов свидетельствует об удовлетворительном финансовом состоянии Поручителя.*

## 2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	839 119
в том числе:	
кредиты	839 119
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	351 979
в том числе:	
кредиты	351 979
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	

по облигационным займам	
-------------------------	--

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	10 949
из нее просроченная	
в том числе	0
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	4 496
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	491
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	306
из нее просроченная	0
авансы	5 656

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «МТС-Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «МТС-Банк»*

Место нахождения: *115432, г. Москва, проспект Андропова, д.18, корп. 1*

ИНН: *7702045051*

ОГРН: *1027739053704*

Сумма задолженности: *1 191 098*

*тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
***просроченная задолженность отсутствует***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

**2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение**

Описывается исполнение лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествующего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые лицо, предоставившее обеспечение, считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>
<b>1. Векселя, Договор передачи векселей № 161014/ЦБ-1 от 16.10.14</b>
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "Национальный стандарт", 115093, г. Москва, пер. Партийный, д. 1, корп. 57, офис 2,3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	260 003 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.10.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	15.10.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Вексель, Договор выдачи простого векселя № 200515/1-ЦБ от 20.05.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Альфа-Банк», 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 738 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	15,12%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18.05.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	30.06.2015 - в соответствии с Соглашением №1 о досрочном предъявлении векселя к оплате от 30.06.2015г.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Кредит, Кредитный договор №3430-1/16-К от 25.07.16</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество "МТС-Банк", 115432,г. Москва, проспект Андропова,д.18, корп.1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	300 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	303 240 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2,4
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,75%
Количество процентных (купонных) периодов	29
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.12.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Кредит, Кредитный договор №3429-1/16-К от 25.07.16</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество "МТС-Банк", 115432,г. Москва, проспект Андропова,д.18, корп.1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	350 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	353 780 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	0,8
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,75%
Количество процентных (купонных) периодов	9
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.05.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Лицо, предоставившее обеспечение, не имело указанных обязательств: *Нет*  
*отсутствует*

### 2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из предоставленного им

## обеспечения

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.09.2016 г.
Общий размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	5 594 723
в том числе по обязательствам третьих лиц	5 592 083
Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	543 793
в том числе по обязательствам третьих лиц	543 793
Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	5 050 930
в том числе по обязательствам третьих лиц	5 048 290

Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять и более процентов от балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

### 2.3.4. Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## Раздел III. Подробная информация о лице, предоставившем обеспечение

### 3.1. История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение

### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение**

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: *Общество с ограниченной ответственностью "РГСН"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *20.02.2003*

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: *ООО "РГСН"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *20.02.2003*

*Полное или сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение, (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Для своей идентификации Поручитель во всех документах указывает ИНН и ОГРН*

Все предшествующие наименования лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования

*Наименование лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования не менялось*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации:

Дата государственной регистрации:

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию:

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1037714015767*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *20.02.2003*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Северному административному округу г. Москвы*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение

*119017 Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка 40 стр. 4*

Адрес лица, предоставившего обеспечение, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*119017 Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка 40 стр. 4*

Телефон: *+7(495)783 58-77*

Факс: *+7(495)783 58-76*

*Адреса электронной почты не имеет*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о лице, предоставившем обеспечение, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *отсутствует*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**



7714299364

### 3.1.6. Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение

*Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет филиалов и представительств*

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

#### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

Код вида экономической деятельности, которая является для лица, предоставившего обеспечение, основной

Коды ОКВЭД
70.20

Коды ОКВЭД
70.20.1
45.11.2
45.11.1
45.1
70.32.2
70.32.1
70.12.3
70.12.2
70.12.1
70.11
70.20.2
74.20
74.5
74.7
74.8
70.32

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) лица, предоставившего обеспечение, за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: : *сдача в аренду собственного недвижимого имущества*

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	143 062	93 351
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) лица, предоставившего обеспечение, %	100	100

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) лица, предоставившего обеспечение, от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

***В отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом 2015г. произошло уменьшение выручки на 34,75%, данное уменьшение объясняется тем, что в 2016г. произошло уменьшение количества объектов, сдаваемых в аренду.***

Общая структура себестоимости лица, предоставившего обеспечение

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %	44.7	57.6
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %	23.7	14.3
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %	11.7	15.4
представительские расходы, %		
иное, %		
Коммунальные расходы, %	4.8	5.4
Ремонт основных средств, %	15.1	7.3
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	136.42	117.75

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые лицом, предоставившим обеспечение, на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

***Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ (до 01.01.2013г.),***

***Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (с 01.01.2013г.);***

***Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ,***

***утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;***

***ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н;***

*Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,*

*Приказом Минфина РФ от 07.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».*

*Показатели отчетности сформированы в соответствии со следующими основными стандартами (правилами):*

*Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н; ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н; ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н; ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение**

За 9 мес. 2016 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Страховая Компания "РОСГОССТРАХ"*

Место нахождения: *140002, Московская область, г. Люберцы, улица Парковая, д. 3*

ИНН: *7707067683*

ОГРН: *1027739049689*

Доля в общем объеме поставок, %: *32.1*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Элит-дизайн"*

Место нахождения: *119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 3*

ИНН: *8001006602*

ОГРН: *1028002325669*

Доля в общем объеме поставок, %: *42.9*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.2.5. Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий лиц, предоставивших обеспечение**

Лицо, предоставившее обеспечение, не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.4. Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.5. Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение**

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Земельные участки	25 177	0
Здания	456 630	-141 150
Машины и оборудование (кроме офисного)	10 116	-9 125
Производственный и хозяйственный инвентарь	527	-515
Сооружения	35	-16
Офисное оборудование	822	-393
<b>ИТОГО</b>	<b>493 307</b>	<b>-151 199</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*начисления амортизации Поручителем производится линейным способом*

Отчетная дата: **30.09.2016**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

**Поручитель не планирует приобретение, замену и выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Поручителя.**

**Факты обременения основных средств:**

**1. Залог объектов недвижимости, Залогодержатель: Koteršní Bank, a.s. (Акционерное общество "Комерчни банка", Чешская республика), Дата возникновения обременения: 2011г. Срок действия: 26.08.2018. Залоговая стоимость: 199 980 086 руб.**

**Административное здание, общая площадь 399,70 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Дюртюли, ул. Чеверева, д. 45,**

**Земельный участок, общая площадь 448 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Дюртюли, ул. Чеверева, д. 45,**

**Административное здание, общая площадь 952,1 кв.м., по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, улица Гагарина, 7,**

**Земельный участок, площадь 2489 кв.м., по адресу: Курганская область, Каргапольский район, раб. пос. Каргаполье, улица Гагарина, 7,**

**Помещения в административном здании, общей площадью 369,1 кв. м., по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. К. Мяготина, дом 120,**

**Здание, общая площадь 468,2 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Подгорная, 6,**

**Земельный участок, площадь 789 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Подгорная, 6,**

**Административное здание с подвалом, общей площадью 1065,90 кв.м., по адресу:**

**Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. М.Горького, д. 28,**

**Административное здание с подвалом, общей площадью 549,3 кв.м., по адресу: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, Площадь Советская, дом 36,**

**Земельный участок для общественно-деловых целей, площадью 1360,0 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, Площадь Советская, 36,**

**Нежилые помещения, площадью 620,2 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, 4/1,**

**Здание административное, общей площадью 293,50 кв.м., по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Победы, д. 6,**

**Земельный участок, общей площадью 865 кв.м. по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Победы, д. 6,**

**12/100 (двенадцать сотых) доли в праве общей долевой собственности на здание, площадью 3766,3 кв.м. , по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/Красная, д. 42/8,**

**Нежилое помещение, общая площадь – 483,1 кв.м., по адресу: Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Вольного Новгорода, д. 21,**

**45/100 (сорок пять сотых) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, общая площадь – 755,3 кв.м., по адресу: Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Вольного Новгорода, д. 21,**

**Здание с гаражом и сараем, общей площадью 553,9 кв.м., по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, р.п. Чернышковский, ул. Советская, дом 80.**

**2. Залог объектов недвижимости, Залогодержатель: Koteršní Bank, a.s. (Акционерное общество "Комерчни банка", Чешская республика), Дата возникновения обременения: 2013г. Срок действия: 26.08.2018. Залоговая стоимость: 343 812 000 руб.**

**Нежилое помещение, общая площадь 186,5 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, улица Токарева, д.6, литера А, пом. 1-Н,**

**нежилое помещение, общая площадь 173,0 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, д.10, лит. А, пом. 16Н,**

**нежилое помещение, общая площадь 104,6 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я**

**Красноармейская улица, д.1, лит. А, пом. 11Н, кадастровый номер: 78:1671:4:9:7**

**нежилое здание (административное), общая площадь 550 кв.м., лит. А, по адресу: Тульская обл., г.Киреевск, ул. Мира, д.10а,**

**земельный участок, общая площадь 960 кв.м., расположенный по адресу: Тульская обл.,**

**г.Киреевск, ул. Мира, д.10а,**

нежилое помещение, общая площадь 533,2 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Города Волос, 11/81-83/34,  
встроенные нежилые помещения, общая площадь 242 кв.м., по адресу: Московская область, Шаховской район, пос. Шаховская, ул. Базаева, д.12, пом. 1-24,  
административное здание, общая площадь 218,60 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, р.п. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д.3 А,  
земельный участок, общая площадь 1065 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, р.п. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д.3 А,  
нежилое встроенное помещение общей площадью 282,40 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. Урицкого, д.24, пом.58,  
здание административное, общая площадь 545,00 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, село Ребриха, Победы проспект, дом 38, к  
земельный участок, общая площадь 615 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, село Ребриха, Победы проспект, участок 38,  
административное здание, общей площадью 708,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзеvский район, поселок Копьево, улица Партизанская, д. 19, литер А,  
земельный участок, общая площадь 403 кв.м., расположенный по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзеvский район, пгт Копьево, ул. Партизанская, уч. 19,  
здание общей площадью 406,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, Богградский район, село Богград, улица Новая, д. 10А, литер А,  
земельный участок, площадь 2638 кв.м., расположенный по адресу: Республика Хакасия, Богградский район, село Богград, улица Новая,10-А, Литер А,  
нежилое строение-административное здание филиала, общая площадь 359,2 кв.м.,  
расположенное по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Бугульма, ул. Ленина, д.76,  
земельный участок, общая площадь 1 286 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Ленина, д.76,  
здание, общая площадь 529,10 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Сармановский р-н, Сармановский с/с, с. Сарманово, ул. Мусы Джалиля, д.63,  
земельный участок, общая площадь 585 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Сармановский р-н, Сармановский с/с, с. Сарманово, ул. Мусы Джалиля, д.63,  
административное здание, общая площадь 483,20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Сабинский р-н, Сабинский с/с, с. Богатые Сабы, ул.Г.Закирова, д.29,  
земельный участок, общая площадь 1 313 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, пгт. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, д.29,  
административное здание, общая площадь 589,60 кв.м., по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Дрожжановский р-н, Стародрожжановский с/с, с. Старое Дрожжаное, ул.Дзержинского, д.6,  
земельный участок,общая площадь 2 684 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Дзержинского, д.6,  
нежилое помещение, общая площадь 341 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк, Красных Партизан ул., д.16,  
административное здание, общая площадь 618,6 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Кушнаренковский р-н, с. Кушнаренково, ул. Рабочая, д. 1/а,  
право аренды земельного участка, общая площадь 763 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Рабочая, 1а  
здание административное, общая площадь 556,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский р-н, с. Языково, ул. Пушкина, д. 13,  
право аренды земельного участка, общая площадь 1 648 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский р-н, с. Языково, ул. Пушкина, д. 13  
нежилое помещение, общая площадь 662,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский р-н, с. Чекмагуш, ул. Ленина, д. 76,  
Административное здание, общая площадь 551 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, Нуримановский р-н, с. Красная Горка, ул. Советская, д. 52,  
право аренды земельного участка, общей площадью 1300 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Нуримановский р-н, с/с Красногорский, с. Красная Горка, ул. Советская, д. 52,  
нежилое помещение, общей площадью 154,0 кв.м., расположено на 1 этаже 5-этажного жилого дома, микрорайон 1, д.39, помещение 30, г. Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Тюменская область, Россия,  
4-этажное здание с подвалом общая площадь 2042,50 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул. Максима Горького, д.66,  
земельный участок, общая площадь 1 212,92 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край,

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	89.66	45.33
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.03	0.02
Рентабельность активов, %	3.11	0.89
Рентабельность собственного капитала, %	4.08	1.19
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

#### **Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности лица, предоставившего обеспечение, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли лица, предоставившего обеспечение, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**Показатель «Норма чистой прибыли» является одним из показателей эффективности работы компании. Уменьшение показателя «Норма чистой прибыли» в 3 квартале 2016 года по сравнению с 3 кварталом 2015 года связано с замедлением темпа роста чистой прибыли.**

**Показатель «Коэффициент оборачиваемости активов» является финансовым показателем, отражающим интенсивность использования организацией всей совокупности имеющихся активов. Значение показателя «Коэффициент оборачиваемости активов» в 3 квартале 2016 года по сравнению с 3 кварталом 2015 года незначительно уменьшился и составил 0,02.**

**Значение показателя «Рентабельность активов» в 3 квартале 2016 года по сравнению с 3 кварталом 2015 года уменьшилось в 3,5 раз и составил 0,89%.**

**Значение показателя «Рентабельность собственного капитала» уменьшилось в 3 квартале 2016 года по сравнению с 3 кварталом 2015 года в 3,4 раза за счет снижения чистой прибыли**

**Поручителя.**

**В течение анализируемого периода значение показателя «Сумма непокрытого убытка на отчетную дату» имеет нулевое значение.**

**В течение анализируемого периода значение показателя «Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов» имеет нулевое значение.**

**Проводимый анализ прибыльности и убыточности показал, что в рассматриваемом периоде результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя являются прибыльными.**

**Уменьшение чистой прибыли объясняется снижением доходов по операциям с ценными бумагами, а также в связи с уменьшением дохода по основной деятельности общества.**

Мнения органов управления лица, предоставившего обеспечение, относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение, или член

коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение, имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение, или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	921 552.94	521 522.46
Коэффициент текущей ликвидности	3.1	2.41
Коэффициент быстрой ликвидности	2.81	2.41

По усмотрению лица, предоставившего обеспечение, дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности лица, предоставившего обеспечение, достаточности собственного капитала лица, предоставившего обеспечение, для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления лица, предоставившего обеспечение, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность лица, предоставившего обеспечение:

**Значение показателя «Чистый оборотный капитал» в 3 квартале 2016 года уменьшилось до значения 521 522,46 на фоне одновременного снижения оборотных активов и краткосрочных обязательств Поручителя.**

**Показатель «Коэффициент текущей ликвидности» дает общую оценку ликвидности активов, показывая, сколько рублей текущих активов предприятия приходится на один рубль текущих обязательств. В 3 квартале 2016 года значение показателя уменьшилось в 1,3 раза по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года, что обусловлено снижением краткосрочных обязательств Поручителя при снижении финансовых вложений.**

**Значение показателя «Коэффициент быстрой ликвидности» повторяет динамику изменения показателя «Коэффициент текущей ликвидности» в рассматриваемых периодах с учетом изъятий статей оборотных активов, не участвующих в расчете показателя «Коэффициент быстрой ликвидности».**

**Основные факторы, оказывающие влияние на ликвидность и платежеспособность Поручителя: – соотношение размера оборотных средств с величиной краткосрочных источников финансирования, - проводимая Поручителем кредитная политика и политика по управлению оборотными активами.**

Мнения органов управления лица, предоставившего обеспечение, относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение, или член коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение, имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, отраженное в протоколе собрания (заседания)



совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение, или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение

На 30.09.2016 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Публичное акционерное общество «Росгосстрах Банк»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО «РГС Банк»**

Место нахождения эмитента: **107078, г. Москва, ул. Мясницкая д. 43, стр. 2**

ИНН: **7718105676**

ОГРН: **1027739004809**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
10.07.2015	10103073В	Центральный Банк Российской Федерации

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: **423 678**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: **211839000 RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: **1 317 638 580**

Единица измерения: **руб.**

Дополнительная информация:

Вид ценных бумаг: **биржевые/коммерческие облигации**

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ООО "РГС Недвижимость"**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4**

ИНН: **7714311519**

ОГРН: **1037714038416**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
---	-----------------------	----------------------

30.09.2014	4B02-03-36440-R	ЗАО "ФБ ММВБ"
------------	-----------------	---------------

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение:  
**132 178**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: **132178 RUR x 1000**

Срок погашения: **19.10.2017**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: **140 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Дополнительная информация:

Вид ценных бумаг: **биржевые/коммерческие облигации**

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ООО "РГС Недвижимость"**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4**

ИНН: **7714311519**

ОГРН: **1037714038416**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
19.02.2016	4B02-03-36440-R-001P	ЗАО "ФБ ММВБ"

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение:  
**374 630**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: **374630 RUR x 1000**

Срок погашения: **25.02.2021**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: **382 535**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Дополнительная информация:

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **вексель**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис"**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**ООО "Мегаполис"**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **420111, Республика**

*Татарстан, г. Казань, ул. Лево-Булачная, д. 24*

ИНН: *1655114441*

ОГРН: *1061655061291*

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: *1*

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: *247 385 RUR x 1000*

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: *281 746*

Единица измерения: *тыс. руб.*

**Основной долг:** *247 384 616,07 руб.*

**Проценты начисленные (выплаченные):** *34 361 110,22 руб.*

**Срок погашения:** *по предъявлении, но не ранее «09» сентября 2019 г*

Дополнительная информация:

*отсутствует*

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: *Предоставление займа ООО "Буран"*

Размер вложения в денежном выражении: *200 993.5*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**Размер займа с процентами на отчетную дату:** *258 205 572,32 руб. Процентная ставка: 8,3%, срок займа: 31.12.2017. Проценты выплачиваются вместе с погашением основного долга.*

Дополнительная информация:

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: ***ограничены балансовой стоимостью вложений***

Информация об убытках предоставляется в оценке лица, предоставившего обеспечение, по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности лица, предоставившего обеспечение, за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми лицо, предоставившее обеспечение, произвело расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

***ФЗ "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 года № 402-ФЗ, Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н, Положением о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 года № 34н, ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.***

#### **4.4. Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение**

На 30.09.2016 г.

***Нематериальные активы у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют***

**4.5. Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили: *Да*

**4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**4.8. Конкуренты лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение**

**5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение**

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

**5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение**

ФИО: *Терешкович Григорий Юрьевич*

Год рождения: *1971*

Образование:  
*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
31.03.2007	наст.вр.	ООО «РГСН»	Генеральный директор (основное)
02.04.2007	наст.вр.	ООО «РГС Недвижимость»	Заместитель Генерального директора – Руководитель

		Управления недвижимости (по совместительству)
--	--	--

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение**

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления лица, предоставившего обеспечение). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2016, 9 мес.
--------------------------------	--------------

Дополнительная информация:

*Совет директоров не предусмотрен Уставом Поручителя.*

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Поручителя.*

*Информация о Единоличном исполнительном органе – Генеральном директоре.*

*В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П от 30.12.2014 г. информация о вознаграждении физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа в составе Ежеквартального отчета не указывается.*

*Существующих соглашений относительно выплат в текущем финансовом году, за исключением заработной платы, нет.*

*Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом.*

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение**

*Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, Уставом не предусмотрено*

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение**

*Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, Уставом не предусмотрено*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	65
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	54 298.1
Выплаты социального характера работников за отчетный период	3 638.7

*Сотрудников, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Поручителя (ключевые сотрудники), нет.*

*Сотрудниками Поручителя профсоюзный орган не создавался.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение*

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение**

Общее количество участников лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала: *1*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирурующих таких**

**участников (акционеров) лица, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) лица, предоставившего обеспечение, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не применимо**

Место нахождения

**Kunp, Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus,**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **100%**

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

ФИО: **Мария Димитриу**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение): **участие в юридическом лице, являющемся участником Поручителя**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Поручителя**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившем обеспечение, по собственному усмотрению:

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении лицом, предоставившим обеспечение, - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение, нет*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, а для лиц, предоставивших обеспечение, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний  
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **31.03.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **20.05.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **21.05.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**



Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **08.06.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **30.06.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **15.09.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **30.03.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **29.06.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **21.07.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **27.07.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **31.08.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

## **6.6. Сведения о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Указанных сделок не совершалось**

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	3 635
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	29 762
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	165 656
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0
авансы выданные	132 259

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Элит-дизайн»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Элит-дизайн»*

Место нахождения: *119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 3*

ИНН: *8001006602*

ОГРН: *1028002325669*

Сумма дебиторской задолженности: *138 800*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

*отсутствует*

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

## Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, за последний заверченный отчетный квартал

**Бухгалтерский баланс  
на 30.09.2016**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "РГСН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **70.20**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119017 Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка 40 стр. 4**

Коды	
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата	<b>30.09.2016</b>
по ОКПО	<b>14117438</b>
ИНН	<b>7714299364</b>
по ОКВЭД	<b>70.20</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.09.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	342 108	354 281	325 915
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 260 192	2 706 632	1 917 816
	Отложенные налоговые активы	1180	1 255	1 301	1 341
	Прочие внеоборотные активы	1190	273 970	169 903	185 444
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 877 525</b>	<b>3 232 117</b>	<b>2 430 516</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	6	
	Дебиторская задолженность	1230	165 656	269 727	229 379
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	701 881	582 864	2 894 754
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 909	24 566	3 958
	Прочие оборотные активы	1260	3 066	2 855	5 082
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>891 513</b>	<b>880 019</b>	<b>3 133 174</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>4 769 038</b>	<b>4 112 136</b>	<b>5 563 690</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.09.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6

	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 918 163	1 918 163	1 918 163
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	244 138	244 138	244 138
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 396 685	1 354 371	851 019
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 558 986</b>	<b>3 516 672</b>	<b>3 013 320</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	839 119	539 119	539 119
	Отложенные налоговые обязательства	1420	943	306	
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>840 062</b>	<b>539 425</b>	<b>539 119</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	351 979	1 019	406 500
	Кредиторская задолженность	1520	10 949	46 458	1 604 751
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	7 062	8 562	
	Прочие обязательства	1550			
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>369 990</b>	<b>56 039</b>	<b>2 011 251</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>4 769 038</b>	<b>4 112 136</b>	<b>5 563 690</b>

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2016 г.**

Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью "РГСН"</b>	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	<b>0710002</b>
Вид деятельности: <b>70.20</b>	по ОКПО	<b>30.09.2016</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>14117438</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКВЭД	<b>7714299364</b>
Местонахождение (адрес): <b>119017 Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка 40 стр. 4</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20</b>
	по ОКЕИ	<b>12165 / 16</b>
		<b>384</b>

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 9 мес.2016 г.	За 9 мес.2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	93 351	143 061
	Себестоимость продаж	2120	-79 279	-104 869
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 072	38 192
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-52 130	-61 678
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-38 058	-23 486
	Доходы от участия в других организациях	2310	9 215	
	Проценты к получению	2320	149 518	291 592
	Проценты к уплате	2330	-61 573	-105 976
	Прочие доходы	2340	2 082 520	7 440 649
	Прочие расходы	2350	-2 083 477	-7 441 981
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 145	160 798
	Текущий налог на прибыль	2410	-5 301	-32 760
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5 645	-370
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-637	137
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-46	94
	Прочее	2460	-9 847	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 314	128 269
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 314	128 269
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность лица, предоставившего обеспечение

*Поручитель не является кредитной, страховой организацией, не размещал ценных бумаг, допущенных к организованным торгам.*

### 7.4. Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: ***Помещение***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: ***Красноярский Край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д.3, пом. 1-5, площадь 2092,50 кв.м.***

Основание для изменения: ***договор обмена на ценные бумаги***

Дата наступления изменения: ***16.11.2015***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***84 816***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Цена отчуждения имущества: ***100 070***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: ***помещение***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: ***Кировская обл., г. Киров, ул. Советская, д. 51, пом. 1001, площадь 850,30 кв.м.***

Основание для изменения: ***договор обмена на ценные бумаги***

Дата наступления изменения: ***12.11.2015***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***33 283***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Цена отчуждения имущества: ***39 264***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в

состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 39, почт. индекс 603155, площадь 1279,9 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **25.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **51 875**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **61 204**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **г. Москва, ул. Перовская, д. 50, корп. 1, площадь 957, 70 кв.м.**

Основание для изменения: **покупка**

Дата наступления изменения: **15.12.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **47 276**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **55 778**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Кемеровская область, г Кемерово, ул 50 лет Октября, дом №11, площадь 936,70 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **22.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **67 633**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **79 806**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **здание**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Самарская область, г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.26/28, площадь 1861 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **10.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **67 028**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **79 053**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в



состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Томская область, г.Томск, ул.Фрунзе, д. 96А, площадь 869 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **19.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **51 451**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **60 682**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Республика Удмуртия, г.Ижевск, ул. Пушкинская, 294, площадь 923,4 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **16.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **39 127**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **46 168**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Волгоградская область, г.Волгоград, ул. Историческая, д. 122, площадь 1889,7 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **23.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **33 347**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **39 348**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **здание**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Пензенская область, г.Пенза, ул. Дзержинского, дом 5А, площадь 1 103,6 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **18.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **32 734**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **38 623**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в

состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Дзержинского, дом 5А, площадь 1 121 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **18.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **1 600**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **1 600**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **здание**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Славы, 51, площадь 2 187,3 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **23.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **45 915**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **53 240**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Славы, 51, площадь 1 683 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **23.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **22 310**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **22 310**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **здание**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К.Маркса, 48. площадь 1132,5 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **16.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **26 735**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **27 371**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в

состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт В.И. Ленина, 23, площадь 731,6 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **23.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **58 421**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **64 526**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Помещение, автостоянка, благоустройство территории**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 38, площадь 557,5 кв.м. и 643,1 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **20.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **180 636**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **186 587**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **нежилые помещения**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **г. Саратов, улица Аэропорт, д. №1, площадью 1182,6 кв.м. и 287 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **20.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **17 677**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **91 928**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **нежилые помещения**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Краснодарский край, Каневская ст-ца, Вокзальная ул, д. 32, площадью 246,2 кв.м**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **19.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **1 263**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **5 492**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *отдельно стоящее здание*

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *Воронежская обл, Новохоперск г, Революции пл, д. 11, площадью 298,9 кв.м.*

Основание для изменения: *договор обмена на ценные бумаги*

Дата наступления изменения: *16.11.2015*

Балансовая стоимость выбывшего имущества: *1 339*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: *13 995*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Содержание изменения: *Выбытие из состава имущества эмитента*

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *отдельно стоящее здание*

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *Саратовская обл, Ртищеве г, Московская М. ул, д. 21, площадью 272,2 кв.м.*

Основание для изменения: *договор обмена на ценные бумаги*

Дата наступления изменения: *20.11.2015*

Балансовая стоимость выбывшего имущества: *1 372*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: *3 328*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Содержание изменения: *Выбытие из состава имущества эмитента*

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *Административное здание*

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *Татарстан Респ, Высокогорский р-н, Высокая Гора с, площадью 460 кв.м.*

Основание для изменения: *договор обмена на ценные бумаги*

Дата наступления изменения: *19.11.2015*

Балансовая стоимость выбывшего имущества: *1 748*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: *15 509.6*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Содержание изменения: *Выбытие из состава имущества эмитента*

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *Административное здание*

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *Татарстан Респ, Большая Атня с, Советская ул, д. 3а, площадью 355,6 кв.м*

Основание для изменения: *договор обмена на ценные бумаги*

Дата наступления изменения: *24.11.2015*

Балансовая стоимость выбывшего имущества: *1 189*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: *7 218*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Содержание изменения: *Выбытие из состава имущества эмитента*

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Двухэтажное нежилое здание**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Татарстан Респ, Аксубаево рп, Советская ул, д. 7а, площадью 561,9 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **24.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **2 169**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **12 900**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Административное здание**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Башиkortостан Респ, Верхнеяркеево с, Пушкина ул, д. 26а, площадью 311,7 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **16.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **2 053**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **10 107.5**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **часть административного здания, состоящая из помещения № 3 первого этажа и помещений №№ 1-11, 16 второго этажа**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Тверская обл, Кимры г, Кирова ул, д. 18 а, кор. Литер А, площадью 209,9 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **25.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **1 028.5**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **8 005**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **административное здание**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: **Краснодарский край, Успенское с, Калинина ул, д. 74, площадью 209 кв.м.**

Основание для изменения: **договор обмена на ценные бумаги**

Дата наступления изменения: **23.11.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **1 049**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **4 827**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *Административное здание*

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *Волгоградская обл, Серафимович г, Блинова ул, д. 3а, площадью 298,2 кв.м.*

Основание для изменения: *договор обмена на ценные бумаги*

Дата наступления изменения: *20.11.2015*

Балансовая стоимость выбывшего имущества: *1 037*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: *6 976*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Содержание изменения: *Выбытие из состава имущества эмитента*

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *первый этаж пристроя к зданию*

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *Удмуртская Респ, Малая Пурга с, Победы пл, д. 1, площадью 257,74 кв.м.*

Основание для изменения: *договор обмена на ценные бумаги*

Дата наступления изменения: *24.11.2015*

Балансовая стоимость выбывшего имущества: *1 142*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: *8 835.5*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Содержание изменения: *Выбытие из состава имущества эмитента*

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *Административное здание*

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: *Оренбургская обл, Бузуруслан г, Партизанская ул, д. 26, площадью 273,3 кв.м.*

Основание для изменения: *договор обмена на ценные бумаги*

Дата наступления изменения: *23.11.2015*

Балансовая стоимость выбывшего имущества: *1 413*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: *7 635*

Единица измерения: *тыс. руб.*

#### **7.7. Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение**

*Полное фирменное наименование истца: Акционерное общество «Комерчни Банка» (Чешская Республика)*

*Предмет иска и размер исковых требований: взыскание задолженности по поручительству по кредитному договору в размере 1 665 347 307,61 руб.*

*Возможные последствия, которые могут наступить в случае удовлетворения иска: уплата в пользу истца долга по кредитному договору и последующее взыскание ООО «РГСН» уплаченных денежных средств с должника по кредитному договору.*

### **Раздел VIII. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

## **8.1. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение**

### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала лица, предоставившего обеспечение**

Размер уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 918 162 908**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **ZANPAHO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Место нахождения

**Кипр, 1066, Никосия, Темистокли Дерви 48, Сентенниал Билдинг, 3-й этаж, квартира/офис 303,**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **100**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам лица, предоставившего обеспечение:

**Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует величине, приведенной в Уставе лица, предоставившего обеспечение.**

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение**

**Изменений размера УК за данный период не было**

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившим обеспечение**

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **29.06.2016**

Вид и предмет сделки:

**Предъявление векселей к оплате согласно Соглашению № 2 о погашении векселей от 29.06.2016г.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Векселедержатель предъявляет три простых векселя. Векселедатель обязуется в оплату передать Векселедержателю 29.06.2016 г. семь простых векселей.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **29.06.2016**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Векселедержатель - Общество с ограниченной ответственностью «РГСН», Векселедатель - ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД.**

Размер сделки в денежном выражении: **539 254, 439 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.13**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **4 108 402 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Единственный участник общества Занпаксо Холдинг Лимитед**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **29.06.2016**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **29.06.2016**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Решение №01-06/16**

Дата совершения сделки: **25.07.2016**

Вид и предмет сделки:

**Заключение кредитных договоров № 3429-1/16-К от 25.07.2016г. и № 3430-1/16-К от 25.07.2016г.,**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию и обязуется в течение двух рабочих дней с момента получения Заявления и Реестра платежей предоставлять Заемщику Кредиты в пределах Лимита выдачи (далее – «Лимит»), установленного в размере: 350 000 000,00 (Триста пятьдесят миллионов) рублей на условиях, изложенных в кредитном Договоре № 3429-1/16-К от 25.07.2016г.**

**Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию и обязуется в течение двух рабочих дней с момента получения Заявления и Реестра платежей предоставлять Заемщику Кредиты в пределах Лимита выдачи (далее – «Лимит»), установленного в размере: 300 000 000,00 (Триста миллионов) рублей на условиях, изложенных в кредитном Договоре № 3430-1/16-К от 25.07.2016г.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **25.07.2016**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «РГСН». Кредитор – Публичное акционерное общество «МТС-Банк»**

Размер сделки в денежном выражении: **650 000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **15.82**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **4 108 402 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Единственный участник общества Занпаксо Холдинг Лимитед**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **21.07.2016**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **21.07.2016**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Решение №01-07/16**

Дата совершения сделки: **25.07.2016**

Вид и предмет сделки:

**Покупка облигаций**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Покупка облигаций согласно Договора № 250716/ДО-1 купли-продажи облигаций от 25.07.16 года.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **25.07.2016**



Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «РГСН». Продавец – Публичное акционерное общество "Росгосстрах Банк".**

Размер сделки в денежном выражении: **650 030, 793 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **15.82**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **4 108 402 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Единственный участник общества Занпаксо Холдинг Лимитед**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **27.07.2016**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **27.07.2016**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Решение №02-07/16**

Дата совершения сделки: **27.07.2016**

Вид и предмет сделки:

**Продажа облигаций по договору купли-продажи облигаций 270716/ДО-1 от 27.07.16г.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель - принять ценные бумаги.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **27.07.2016**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Продавец - Общество с ограниченной ответственностью «РГСН». Покупатель - Публичное акционерное общество "Росгосстрах Банк".**

Размер сделки в денежном выражении: **650 183, 469 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **15.82**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **4 108 402 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Единственный участник общества Занпаксо Холдинг Лимитед**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **27.07.2016**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **27.07.2016**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Решение №02-07/16**

Дата совершения сделки: **27.07.2016**

Вид и предмет сделки:

**Продажа облигаций по договору купли-продажи облигаций 270716/ДО-3 от 27.07.16г.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель - принять ценные бумаги.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **27.07.2016**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Покупатель - Общество с ограниченной ответственностью «РГСН», Продавец - Публичное акционерное общество "Росгосстрах Банк".**

Размер сделки в денежном выражении: **650 183, 3828 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **15.83**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **4 108 402 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Единственный участник общества Занпаксо Холдинг Лимитед**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **27.07.2016**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **27.07.2016**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Решение №02-07/16**

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций лица, предоставившего обеспечение**

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, не являющимися акционерными обществами

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся*

##### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не размещало облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

##### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные**

**бумаги лица, предоставившего обеспечение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение**

**8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.8. Иные сведения**

*отсутствуют*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не является эмитентом, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*