

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## *Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»*

*Код эмитента: 36440-R*

**за 3 квартал 2017 г.**

Адрес эмитента: **119017 Россия, город Москва, Большая Ордынка 40 стр. 4**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Ликвидатор  
Дата: 14 ноября 2017 г.

\_\_\_\_\_ Я.Ю.Кремер  
подпись

Главный бухгалтер клиентской компании  
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:  
Договор № УНК 17/124, от 29.05.2017, по 31.12.2017  
Доверенность № 23-10/17, от 23.10.2017, по 22.10.2020  
Дата: 14 ноября 2017 г.

\_\_\_\_\_ Маркова О.А.  
подпись  
М.П.

**Контактное лицо: Кремер Яков Юрьевич, Ликвидатор**

**Телефон: (495) 7835877**

**Факс: (495) 7835876**

**Адрес электронной почты: kremer@ec-corp.ru**

**Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214, http://RGS-N.ru**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	7
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	7
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	8
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	9
2.3. Обязательства эмитента.....	9
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	9
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	10
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	18
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	18
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	18
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	18
3.1. История создания и развитие эмитента.....	18
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	19
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	19
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	19
3.1.4. Контактная информация.....	19
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	19
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	19
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	19
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	19
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	21
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	22
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	23
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	23
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	23
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	23
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	23
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	23
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	24
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	24
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	24
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	25
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	25
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	26
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	27

4.4. Нематериальные активы эмитента .....	31
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	31
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	31
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	33
4.8. Конкуренты эмитента .....	33
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	33
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	33
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	35
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	35
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	35
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	36
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	36
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	36
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	36
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	36
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	36
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	37
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	37
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	37
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	37
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	39
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	39
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	39
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	39
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	39
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	40
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	40
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	40
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	44
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	44
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	44
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года .....	44
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	46

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	46
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	46
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	46
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	47
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	47
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	47
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	47
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	48
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	48
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	48
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	48
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	49
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	56
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	57
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями	57
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	58
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	58
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	58
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	58
8.8. Иные сведения	68
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	68

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска*

*Биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке. ISIN код: RU000A0JUXE7*

*Биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук размещаемые по открытой подписке. Не размещены.*

*Биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 998 340 (Два миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч триста сорок) штук, размещаемые по открытой подписке (24.10.2016 - выкуп Эмитентом 1660 штук облигаций у Держателя Облигаций в Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом ). ISIN код: RU000A0JUXM0*

*Биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке. ISIN код: RU000A0JV2D3*

*Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке. Размещены в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-36440-R-001P-02E от 01.10.2015. ISIN код: RU000A0JVVQ3*

*Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке. Размещены в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-36440-R-001P-02E от 01.10.2015. ISIN код: RU000A0JW373*

*Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П03, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 1 997 010 (Один миллион девятьсот девяносто семь тысяч десять) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с*

*даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке. Размещены в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-36440-R-001P-02E от 01.10.2015. (07.03.2017 - выкуп Эмитентом 2990 штук облигаций у Держателя Облигаций в Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом ). ISIN код: RU000A0JW795*  
*Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П04, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 050 000 (Два миллиона пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке. Размещены в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-36440-R-001P-02E от 01.10.2015. ISIN код: RU000A0JWLR0*

*Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П05, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке. Размещены в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-36440-R-001P-02E от 01.10.2015. ISIN код: RU000A0JWNL9 .*

*Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П06, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке. Размещены в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-36440-R-001P-02E от 01.10.2015. ISIN код: RU000A0JW67 .*

*Во 2 квартале 2017 - 02.06.17 были погашены Облигации серии 01 документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций выпуска номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) штук, размещаемых по открытой подписке допущены к торгам на фондовой бирже. ISIN код: RU000A0JUND0*

*В 3 квартале 2017 года имело место неисполнение обязательств ООО "РГС Недвижимость" перед владельцами его Облигаций (подробнее в п. 8.3.2 настоящего Отчета). В настоящем ежеквартальном отчете термины «Эмитент», «Общество», «Компания» относятся к Обществу с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость», если иное не следует из контекста.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Росгосстрах Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «РГС Банк»*

Место нахождения: *107078, Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2*

ИНН: *7718105676*

БИК: *044525174*

Номер счета: *40702810300000000715*

Корр. счет: *30101810945250000174*

Тип счета: *расчетный счет, валюта счета – рубли Российской Федерации*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Росгосстрах Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «РГС Банк»*

Место нахождения: *107078, Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2*

ИНН: *7718105676*

БИК: *044525174*

Номер счета: *40702810400000000987*

Корр. счет: *30101810945250000174*

Тип счета: *расчетный счет, валюта счета – рубли Российской Федерации*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"*

Место нахождения: *107045, г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1.*

ИНН: *7734202860*

БИК: *044525659*

Номер счета: *40702810100760008233*

Корр. счет: *30101810745250000659*

Тип счета: *расчетный счет, валюта счета – рубли Российской Федерации*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

## **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

*Аудиторы эмитентом не привлекались*

## **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

ФИО: *Кремер Яков Юрьевич*

Год рождения: *1975*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО «РГС Недвижимость»*

Должность: *Ликвидатор*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АудитАналитик"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АудитАналитик"*

Место нахождения: *129010, Москва г., Живарев пер, дом 2/4, строение 1*

Телефон: *(495) 797-0460*

Факс:

*Адреса страницы в сети Интернет не имеет*

ИНН: *7714285019*

ОГРН: *1037714038416*

Лицо является профессиональным участником рынка ценных бумаг: *Нет*

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *Элемент не найден (ForeignElem, x-local://fcsm2/i\_qrep\_3.xmc, line 1074)*

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Производительность труда	2 725 747	168 473 281
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	16.3	14.99
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.93	0.93
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	37.7	20.3
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Показатель производительности труда имеет тенденцию к многократному увеличению по результатам 9 месяцев 2017 года по сравнению с 9 месяцами 2016 года. Увеличение данного показателя произошло более, чем на 61. За 9 месяцев 2017 года было реализовано все недвижимое имущество в рамках проекта "Галерная", в связи с этим за 9 мес. 2017г. по*



сравнению с 9 мес. 2016г. наблюдалось существенное увеличение выручки от 326 476 тыс. руб. за 9 мес 2016 года до 1 347 786 тыс. руб. за 9 мес 2017 года, одновременно сократилась среднесписочная численность сотрудников с 34 человек до 8 человек, что и привело к существенному росту показателя производительности труда.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу имеет тенденцию к снижению: за 9 месяцев 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года данный показатель уменьшился на 8% и составил показатель 15.

Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала за анализируемый период не изменился и составил постоянную величину 0,93.

Показатель степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) по итогам 9 мес. 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года снизился на почти в 2 раза и составил коэффициент 20,3.

У Эмитента отсутствует просроченная задолженность.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	24 544 440
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	24 544 440
Краткосрочные заемные средства	3 210 830
в том числе:	
кредиты	1 523 836
займы, за исключением облигационных	674 263
облигационные займы	1 012 731
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	106 210
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	-3 701
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	1 478
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
кредиты	
из нее просроченная	
авансы полученные	99 748
из нее просроченная	
прочая	8 685

### ***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Облигации, обращающиеся на рынке***

Сокращенное фирменное наименование: ***нет данных***

Место нахождения: ***нет данных***

Сумма задолженности:

***тыс. руб.***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
***нет***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-01-36440-R от 22.05.14, дата размещения 06.06.2014, ISIN: RU000A0JUND0</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 200 000 000 RUR X 1

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3 200 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,08
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	02.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	02.06.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-B02-01-36440-R от 30.09.14, дата размещения 22.10.2014, ISIN:RU000A0JUXE7</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,20
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18.10.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-B02-03-36440-R от 30.09.14, дата размещения 23.10.2014, ISIN: RU000A0JUXM0</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 998 340 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,25
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.10.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	24.10.2016г. - выкуп Эмитентом 1660 штук облигаций у Держателей Облигаций в Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-B02-04-36440-R от 30.09.14, дата размещения 15.12.2014, ISIN: RU000A0JV2D3</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,5
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	11.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Кредит, договор № 200515/2-ЦБ выдачи простого векселя от 20.05.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27

(займодавца)	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 738 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,38%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18.05.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	18.05.2016
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>6. Кредит, договор № 1036695-ЦБ выдачи простого векселя от 29.06.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 775 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,89
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,17
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18.05.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	18.05.2016
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>7. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-B02-01-36440-R -001P от 07.10.2015 (в рамках Программы 4-36440-R-001P-02E от 01.10.2015), дата размещения 26.10.2015, ISIN: RU000A0JVVQ3</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	13,0
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.10.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>8. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-B02-02-36440-R -001P от 18.01.2016 (в рамках Программы 4-36440-R-001P-02E от 01.10.2015), дата размещения 26.01.2016, ISIN: RU000A0JW373</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	13,0
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.01.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>
---

<b>9. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-B02-03-36440-R -001P от 19.02.2016 (в рамках Программы 4-36440-R-001P-02E от 01.10.2015), дата размещения 03.03.2016, ISIN: RU000A0JW795</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 997 010 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14,0
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.02.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	07.03.2017г. - выкуп Эмитентом 2990 штук облигаций у Держателей Облигаций в Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>10. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-B02-04-36440-R -001P от 18.03.2016 (в рамках Программы 4-36440-R-001P-02E от 01.10.2015), дата размещения 27.06.2016, ISIN: RU000A0JWLR0</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 050 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 049 090 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12.5
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	21.06.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве,	

указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>11. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-B02-05-36440-R -001P от 19.04.2016 (в рамках Программы 4-36440-R-001P-02E от 01.10.2015), дата размещения 28.07.2016, ISIN: RU000A0JWNL9</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12.5
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.07.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>12. Вексельный заем, договор № 180516/3-ЦБ выдачи простого (дисконтного) векселя от 18.05.2016</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	4 000 000 000,00 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,11
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	21,69
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.06.2016
Фактический срок (дата) погашения	29.06.2016



кредита (займа)	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	28.06.2016г. - 2 000 000 000, 00 руб. в Соответствии с соглашением № 280616/ДП-1(ГО) о досрочном предъявлении векселя к оплате 29.06.2016г. - 2 000 000 000, 00 руб.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>13. Вексельный заем, договор № 1462 выдачи простого (дисконтного) векселя от 28.06.2016</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 050 000 000,00 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,11
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	15,55%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.07.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	29.07.2016
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>14. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-B02-06-36440-R -001P от 11.08.2016 (в рамках Программы 4-36440-R-001P-02E от 01.10.2015), дата размещения 20.09.2016, ISIN: RU000A0JWT67</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 500 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 500 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,5
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.09.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 30.09.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.09.2017 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	24 637 501
в том числе по обязательствам третьих лиц	93 061
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	93 061
в том числе по обязательствам третьих лиц	93 061
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## Раздел III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *06.05.2003*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО «РГС Недвижимость»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *06.05.2003*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*Общество с ограниченной ответственностью «РГСН»*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Для своей идентификации Эмитент во всех документах указывает ИНН и ОГРН.*

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

*дата регистрации: «16» марта 2006г. (свидетельство № 302915)*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1037714038416*

Дата государственной регистрации: *06.05.2003*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 14 по Северному административному округу г. Москвы*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*119017 Россия, город Москва, улица Большая Ордынка 40 стр. 4*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*119017 Россия, город Москва, улица Большая Ордынка 40 стр. 4*

Телефон: *+7(495)783 58 77*

Факс: *+7(495)783 58 76*

*Адреса электронной почты не имеет*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214),  
<http://www.rgs-n.ru/>*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7714311519*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20

Коды ОКВЭД
41.20
43.11
43.12
43.13
43.21
43.22
43.29
43.32
43.33
43.34
43.39
43.91
43.99
64.99.3
68.10
68.10.1
68.10.11
68.10.12
68.10.21
68.10.22
68.10.23
68.20.1
68.20.2
68.32
68.32.1
68.32.2
69.10
69.20
71.11
71.12
71.12.5
71.12.6
71.20
77.32
78.10
78.20
78.30
81.10
81.21
81.22
81.29

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Сдача в аренду недвижимого имущества*

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	326 476.39	207 356
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	98.3	15

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*За 9 мес.2017 по сравнению с 9 мес. 2016г. существенно (1,6 раза) снизилась выручка от сдачи в аренду недвижимого имущества. Снижение объясняется уменьшением объема площадей, сдаваемых в аренду в связи с реализацией объектов аренды (Калининград).*

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа собственного недвижимого имущества*

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	5 570	1 098 889
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	1.7	82

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*За 9 мес. 2017г. объем выручки от продаж собственного недвижимого имущества, по сравнению с 9 мес. 2016 года вырос на 99,5%. Такой рост обусловлен реализацией имущества в т.ч. в жилом комплексе в Санкт-Петербурге "Галерная".*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %		

Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %		
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное (пояснить), %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	278.97	1 347 786

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

***Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ (до 01.01.2013г.),***

***Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (с 01.01.2013г.);***

***Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ,***

***утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;***

***ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н;***

***Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,***

***Приказом Минфина РФ от 07.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».***

***Показатели отчетности сформированы в соответствии со следующими основными стандартами (правилами):***

***Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и***

***Инструкции по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;***

***ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н;***

***ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н;***

***ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.***

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

За 9 мес. 2017 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество "ЛЕНЭНЕРГО"***

Место нахождения: ***196247, г Санкт-Петербург Конституции пл, дом 1***

ИНН: ***7803002209***

ОГРН: ***1027809170300***

Доля в общем объеме поставок, %: ***38.25***

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Реконструкция"*

Место нахождения: *198095, г. Санкт-Петербург, Шкапина ул., д 4, литера А*

ИНН: *7839063156*

ОГРН: *1167847190785*

Доля в общем объеме поставок, %: *12.03*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЭКСПЕРТ"*

Место нахождения: *109004, г. Москва, Пестовский пер. д.№12, ком. 8*

ИНН: *7709475127*

ОГРН: *1157746984482*

Доля в общем объеме поставок, %: *13.44*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Эмитент не планирует менять основной вид деятельности. Основными источниками будущих доходов в соответствии с планами Эмитента будут оставаться доходы от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества, а также доходы от реализации имущества. Изменения основного вида деятельности не планируется. Вместе в тем, в связи с принятием Единственным участником Эмитента Решения о ликвидации, проводится инвентаризация имущества и*

*обязательств, формируется промежуточный ликвидационный баланс. После утверждения промежуточного ликвидационного баланса будет утверждён порядок и срок выплат по облигациям.*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

На 30.09.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	366 856	-116 003
Земельные участки	54 717	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 987	-2 267
Производственный и хозяйственный инвентарь	47	-12
Другие виды основных средств		
Сооружения	237	-237
Офисное оборудование	898	-491
<b>ИТОГО</b>	<b>426 741</b>	<b>-119 010</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*В соответствии с Учетной политикой Общества начисление амортизации производится линейным методом.*

Отчетная дата: **30.09.2017**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

#### **Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

#### **Факты обременения основных средств эмитента:**

**1. Залог нежилого здания и права аренды земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Маршала Жукова, д. 11, сроком с 08.10.2012 по 02.06.2014г., Залогодержатель: ОАО «Собинбанк», сумма кредита: 60 000 000,00 руб.**

**Планы по выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов**



стоимости основных средств эмитента: планов по выбытию нет.

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности ЭМИТЕНТА

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	89.91	-10.15
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.01	0
Рентабельность активов, %	0.84	0
Рентабельность собственного капитала, %	14.49	-7.36
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

#### ***Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов***

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

***По итогам 9 месяцев 2017 года норма чистой прибыли принимает отрицательное значение (-10,15), что демонстрирует убыточность организации Эмитента.***

***Коэффициент оборачиваемости активов - финансовый показатель интенсивности использования организацией всей совокупности имеющихся активов. По показателям отчетного периода он снизился до нулевого значения, в увеличении значности показатель равный 0,0000450. Данная позиция демонстрирует существенное ухудшение уровня использования Эмитентом совокупности имеющихся активов.***

***Рентабельность активов – финансовый коэффициент, характеризующий отдачу от использования всех активов организации. Коэффициент показывает способность организации генерировать прибыль, качество управления активами. Показатель за отчетный период снизился до нулевого значения, при увеличении значности составляет отрицательную сумму равную -0,000460.***

***Рентабельность собственного капитала – показатель чистой прибыли в сравнении с собственным капиталом организации. Это финансовый показатель, показывающий, насколько эффективно был использован вложенный в дело капитал. По итогам 9 месяцев 2017 года показатель снизился по сравнению с показателем за 6 месяцев 2017 года с +7,19 до отрицательного значения - 7,36.***

***У Эмитента отсутствуют непокрытые убытки.***

***За отчетный период – 9 месяцев 2017 года убыток Эмитента в соответствии с отчетом о финансовом результате Ф.№2 (строка 2400) составил (136 734 тыс. руб.), что существенно снизило показатель по сравнению с аналогичным периодом 2016 года.***

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального

исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	25 589 028	-1 573 143 956
Коэффициент текущей ликвидности	5.4	0.53
Коэффициент быстрой ликвидности	5.39	0.49

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**Показатели ликвидности характеризуют способность Эмитента выполнять свои краткосрочные обязательства.**

**Чистый оборотный капитал Эмитента в рассматриваемом периоде принимает отрицательную величину. Это произошло в результате погашения краткосрочных финансовых вложений (векселей Тройсандс Холдингс Лимитед и Кампвэйр Трейдинг Лимитед) на долгосрочные, а именно, Обществом были выданы займы компания Нодиол Холдингс ЛТД и Бейнил Коммершал ЛТД. По мнению Общества, это надежные финансовые вложения, которые формируют привлекательный инвестиционный портфель и обеспечивают стабильную доходность. Но, поскольку эти займы являются источником выплат купонных доходов по облигациям, они будут погашаться ранее срока, указанного в договорах, и Общество к концу 2017 года переквалифицирует их (частично или полностью) в краткосрочные, в результате показатель Чистого оборотного капитала примет положительное значение и в дальнейшем будет расти.**

**В будущем Эмитент будет стремиться к поддержанию и увеличению данного показателя путем финансовой стабилизации, понижения дебиторской задолженности и увеличения прибыли. Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде: недостаточно сбалансированная политика по управлению ресурсами, которая имеет тенденцию к корректировке.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и

настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

На 30.09.2017 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

**Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **иные неэмиссионные долговые ценные бумаги**

Наименование: **займ**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**БЕЙНИЛ КОММЕРШАЛ ЛТД**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**БЕЙНИЛ КОММЕРШАЛ ЛТД**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Григори Афксентиу 10, Спентсон 23, ЗАВОС ЛЕДА КОРТ, кв./офис В202В. Меса Геитониа, 4000, Лимассол, Кипр**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1**

**Номинальная стоимость не предусмотрена**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **571 000 000**

Единица измерения: **руб.**

**Основной долг: 436 000 000,00 руб.**

**Проценты начисленные : 45 883 945,20 руб.**

**Срок погашения: 17.04.2020**

Дополнительная информация:

Вид ценных бумаг: **иные неэмиссионные долговые ценные бумаги**

Наименование: **займ**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**БЕЙНИЛ КОММЕРШАЛ ЛТД**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**БЕЙНИЛ КОММЕРШАЛ ЛТД**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Григори Афксентиу 10, Спентсон 23, ЗАВОС ЛЕДА КОРТ, кв./офис В202В. Меса Геитониа, 4000, Лимассол, Кипр**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1**

**Номинальная стоимость не предусмотрена**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 575 000 000**

Единица измерения: **руб.**

**Основной долг: 3 575 000 000,00 руб.**

**Проценты начисленные : 75 270 890,41 руб.**

**Срок погашения: 30.04 2020**

Дополнительная информация:

Вид ценных бумаг: *иные неэмиссионные долговые ценные бумаги*

Наименование: *займ*

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

***НОДИОЛ ХОЛДИНГС ЛТД***

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

***НОДИОЛ ХОЛДИНГС ЛТД***

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *Агюу Андреу, 365,*

***УФСТАФИУ КОРТ, 2 этаж, кв./офис 201А, 3035, Лимассол, Кипр***

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:

***Номинальная стоимость не предусмотрена***

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***3 500 000 000***

Единица измерения: *руб.*

***Основной долг: 3 500 000 000,00 руб.***

***Проценты начисленные : 85 438 356,16 руб.***

***Срок погашения: 25.04 2020***

Дополнительная информация:

Вид ценных бумаг: *иные неэмиссионные долговые ценные бумаги*

Наименование: *займ*

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

***БЕЙНИЛ КОММЕРШАЛ ЛТД***

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

***БЕЙНИЛ КОММЕРШАЛ ЛТД***

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *Григори Афксентиу*

***10, Спентсон 23, ЗАВОС ЛЕДА КОРТ, кв./офис В202В. Меса Геитониа, 4000, Лимассол, Кипр***

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***1***

***Номинальная стоимость не предусмотрена***

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***2 270 000 000***

Единица измерения: *руб.*

***Основной долг: 2 270 000 000,00 руб.***

***Проценты начисленные : 30 374 465,75 руб.***

***Срок погашения: 22.05.2020***

Дополнительная информация:

Вид ценных бумаг: *иные неэмиссионные долговые ценные бумаги*

Наименование: *займ*

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

***БЕЙНИЛ КОММЕРШАЛ ЛТД***

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

***БЕЙНИЛ КОММЕРШАЛ ЛТД***

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *Григори Афксентиу*

***10, Спентсон 23, ЗАВОС ЛЕДА КОРТ, кв./офис В202В. Меса Геитониа, 4000, Лимассол, Кипр***

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***1***

***Номинальная стоимость не предусмотрена***

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 070 000 000**

Единица измерения: *руб.*

*Основной долг: 2 070 000 000,00 руб.*

*Проценты начисленные : 23 382 493,15 руб.*

*Срок погашения: 29.05.2020*

Дополнительная информация:

Вид ценных бумаг: *иные неэмиссионные долговые ценные бумаги*

Наименование: *займ*

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**НОДИОЛ ХОЛДИНГС ЛТД**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**НОДИОЛ ХОЛДИНГС ЛТД**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *Агиу Андреу, 365,*

**УФСТАФИУ КОРТ, 2 этаж, кв./офис 201А, 3035, Лимассол, Кипр**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:

**Номинальная стоимость не предусмотрена**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 590 000 000**

Единица измерения: *руб.*

*Основной долг: 3 590 000 000,00 руб.*

*Проценты начисленные : 74 160 547,95 руб.*

*Срок погашения: 02.05.2019*

Дополнительная информация:

Вид ценных бумаг: *иные неэмиссионные долговые ценные бумаги*

Наименование: *займ*

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**НОДИОЛ ХОЛДИНГС ЛТД**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**НОДИОЛ ХОЛДИНГС ЛТД**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *Агиу Андреу, 365,*

**УФСТАФИУ КОРТ, 2 этаж, кв./офис 201А, 3035, Лимассол, Кипр**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:

**Номинальная стоимость не предусмотрена**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 600 000 000**

Единица измерения: *руб.*

*Основной долг: 3 600 000 000,00 руб.*

*Проценты начисленные : 64 109 589,64 руб.*

*Срок погашения: 10.05.2019*

Дополнительная информация:

Вид ценных бумаг: *иные неэмиссионные долговые ценные бумаги*

Наименование: *займ*

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**НОДИОЛ ХОЛДИНГС ЛТД**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**НОДИОЛ ХОЛДИНГС ЛТД**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *Агиу Андреу, 365, УФСТАФИУ КОРТ, 2 этаж, кв./офис 201А, 3035, Лимассол, Кипр*

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:

**Номинальная стоимость не предусмотрена**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 450 000 000**

Единица измерения: *руб.*

**Основной долг: 3 450 000 000,00 руб.**

**Проценты начисленные : 52 836 986,30 руб.**

**Срок погашения: 17.05.2019**

Дополнительная информация:

Вид ценных бумаг: **иные неэмиссионные долговые ценные бумаги**

Наименование: **займ**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**НОДИОЛ ХОЛДИНГС ЛТД**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

**НОДИОЛ ХОЛДИНГС ЛТД**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *Агиу Андреу, 365, УФСТАФИУ КОРТ, 2 этаж, кв./офис 201А, 3035, Лимассол, Кипр*

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:

**Номинальная стоимость не предусмотрена**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 185 000 000**

Единица измерения: *руб.*

**Основной долг: 3 185 000 000,00 руб.**

**Проценты начисленные : 36 579 506,85 руб.**

**Срок погашения: 28.05.2019**

Дополнительная информация:

Иные финансовые вложения

**Иных финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **ограничены балансовой стоимостью вложений**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:  
**ФЗ “О бухгалтерском учете” от 06.12.2011 года № 402-ФЗ, Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н, Положением о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 года № 34н, ПБУ 19/02 “Учет финансовых вложений”, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.**

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Прочие нематериальные активы	2 616	-2 405
<b>ИТОГО</b>	<b>2 616</b>	<b>-2 405</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*Эмитент руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ №14/2007), утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.*

Отчетная дата: *30.09.2017*

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность:*

*Объем инвестиций в недвижимость России в 2016 году вырос более чем в 2,5 раза. Если в 2015г., по данным S.A. Ricci, объем инвестиций в недвижимость России составлял \$ 2,6 млрд., то по итогам 2016г. он составил около \$ 6,9 млрд.*

*Около 98% инвестиций приходится на столичный регион. Московский рынок недвижимости наиболее устойчивым и привлекательным даже в период экономической рецессии делает высокая концентрация и конкуренция общероссийского и международного бизнеса. Кроме того, реальные доходы в московском регионе наиболее высокие, а благодаря высокой плотности населения совокупный платежеспособный спрос превышает показатель целых федеральных округов. Объекты недвижимости в московском регионе и в дальнейшем останутся наиболее ликвидными и первыми перейдут в фазу роста. Доля инвестиций в Санкт-Петербург и прочие регионы России составила 2-3%.*

*75% от общего объема инвестиций было сформировано несколькими крупнейшими сделками. Приобретение компании «Мортон» и всех ее активов (\$ 2,4 млрд.) составило 34% от общего объема инвестиций. Другие 40% сформированы за счет приобретения знаковых офисных зданий системными игроками российской экономики: Башня «Эволюция» приобретена «Транснефтью», «Евразия» – ВТБ, «Президент плаза» – «Сбербанком России» и пр. В I полугодии 2016 г. были реализованы сделки, инициированные еще в 2014-15 гг.*

*Значительный рост активности инвесторов и интерес к качественным объектам свидетельствуют о том, что в текущих реалиях стагнации экономики и рынка недвижимости многие игроки видят подходящее время для приобретения качественных и ликвидных активов,*

*которые первыми начнут расти в цене на этапе подъема рынка.*

*В 2017 г. на инвестиционном рынке будут сохраняться положительные тенденции, намеченные в 2016 году. Ведущими игроками рынка останутся отечественные инвесторы, крупнейшие компании российской экономики, компании финансовой сферы. Рынок будет формировать несколько крупнейших сделок. По-прежнему большой вес в структуре инвестиций будет приходиться на офисную недвижимость. По прогнозам S.A. Ricci, объем инвестиций в 2017 г. может превысить уровень 2016г. (Источник: www.ricci.ru)*

**Основные тенденции рынка инвестиций в 2016:**

- Доминирование российского капитала,
- Сокращение объема закрытых сделок и среднего размера транзакции,
- Востребованность офисного сегмента и качественных торговых центров у инвесторов,
- Снижение интереса инвесторов к региональным проектам (87% инвестиций осуществлено в рамках Москвы).

*Согласно оценкам CBRE, объем ввода новых офисных площадей по итогам 2016 года составил 355 000 кв. м, что в два раза ниже прошлогоднего показателя. В 2017 году, согласно заявленным анонсам, будет введено 440 000 кв. м нового офисного предложения. Примечательно, что основной объем придется на Москва-Сити (210 000 кв. м) и Центральный деловой район столицы (100 000 кв. м). Ограниченный ввод новых качественных объектов способствует дальнейшему «вымыванию» качественного продукта с рынка для крупных пользователей.*

*Позитивным и знаковым моментом для рынка офисной недвижимости в 2016 году стало снижение уровня вакантных площадей. Наиболее ощутимо доля свободных помещений снизилась в сегменте офисов класса А: в конце 2015 года вакансия здесь составляла 26%, в конце этого года, по оценкам аналитиков, она снизится до 19,8%. В 2017 году эксперты прогнозируют стабильность вакансии в этом классе, поскольку к вводу в эксплуатацию планируется ряд крупных бизнес-центров. В классе В возможно более существенное снижение доли свободных площадей – с 15,2% на конец 2016 года до 14% в 2017 году.*

*Диапазон арендных ставок: для класса А Прайм - \$800 – 900 за кв. м в год, для класса А – 18 000 – 35 000 руб. за кв. м в год, для класса В – 13 000 – 28 000 руб. за кв. м в год (все ставки приведены без учета операционных расходов и НДС). (Источник: CBRE)*

*В 2017 году номинирование запрашиваемых ставок аренды останется преимущественно в рублях, и при постепенной нормализации внешнего фона возможен рост ставок в рублевом выражении на 5-10%.*

**Тенденции рынка офисной недвижимости**

- Сокращение темпов ввода новых объектов коммерческой недвижимости,
- Снижение вакантности площадей за счет сокращения новых предложений,
- Переход на рублевые арендные ставки,
- Индексация рублевых договоров (5-10%).

*По данным JLL в 1 кв. 2017 года экономика продолжает выход из рецессии, рубль остается стабильным и немного укрепляется. В результате интерес инвесторов улучшается по всем секторам коммерческой недвижимости.*

*В 1 кв. 2017 года количество сделок выросло, хотя объем инвестиций на российском рынке недвижимости снизился на 22% в годовом сопоставлении и составил 788 млн долл.*

*Половина объема инвестиций в 1 кв. 2017 года была сформирована сделками в секторе ритейла, во многом за счет продажи ТРЦ «Лето» в Санкт-Петербурге. Региональное распределение инвестиций становится более равномерным: доля московских транзакций снизилась на 31 п.п., до 60%, по сравнению с аналогичным периодом годом ранее, в то время как доли Санкт-Петербурга и других регионов выросли на 13 п.п. и 18 п.п. и составили 21% и 19% соответственно.*

*Российский капитал продолжает доминировать в общем объеме транзакций. Тем не менее, в активной стадии находятся несколько значимых сделок с участием иностранных игроков. Ориентиром для игроков рынка являются следующие диапазоны ставок капитализации активов институционального качества в Москве: 9-10,5% для офисов и торговых центров, 11-12,5% для складов.*

*В краткосрочной перспективе ожидается дальнейший рост активности на рынке инвестиций в недвижимость России.*

**Тенденции и прогнозы:**

*В течение 2017г. инвестиционная активность на российском рынке будет определяться*



*макроэкономической ситуацией в стране. Суммарный объем инвестиций в коммерческую недвижимость России составит около \$4,5 млрд, при этом знаковые сделки придутся на Московский регион.*

*В случае стабилизации валютных курсов и нефтяных цен ожидается активизация рынка и рост числа транзакций, а также возобновление переговоров по активам, находящимся в экспозиции. Будет сохраняться фокус инвесторов на высококачественные и ликвидные объекты со стабилизированным доходом и понятными долгосрочными договорами аренды. Также будет сохраняться интерес к приобретению офисных зданий со стороны конечных пользователей. На фоне осторожного поведения иностранных инвесторов российский капитал продолжит доминировать на инвестиционном рынке.*

*В 2017 году ставки аренды и цены продажи коммерческой недвижимости во всех сегментах рынка в рублевом эквиваленте должны остаться стабильными. Если их рост возможен, то на 5 – 10%. Стоимость квадратного метра офисов класса «А прайм» начинается от 42 000 рублей, класса «А» от 18 000 рублей, класса «В» от 13 000 рублей. Лидирующие сферы коммерческой недвижимости для инвесторов в 2017г. – это офисная, торговая и гостиничная. По мнению экспертов, в России начинает пропадать интерес к аренде коммерческой недвижимости – в последнее время данный тип помещений начал активно скупаться.*

*Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:*

- динамика глобального экономического роста;
- общая экономическая и политическая ситуация в стране,
- валютный курс и нефтяные цены.

*Эмитент оценивает результаты своей деятельности, как удовлетворительные. Деятельность Эмитента является прибыльной по итогам 2008, 2009, 2012, 2013, 2015, 2016 завершённых финансовых лет. Причинами полученных результатов является эффективная организация деятельности. По мнению Эмитента, результаты его деятельности в меньшей степени подверглись общим негативным тенденциям отрасли. В ближайшей перспективе снижения арендных ставок не ожидается, уровень выручки будет стабильным. Ставки по некоторым договорам аренды переведены в рублевый эквивалент. Уровень вакантных площадей практически не увеличился, в связи с тем, что основным арендатором является крупнейший участник страхового рынка – ГК Росгосстрах.*

*В связи с принятием Решения о ликвидации Эмитента проводится инвентаризация имущества и обязательств, формируется промежуточный ликвидационный баланс. После утверждения промежуточного ликвидационного баланса будет утверждён порядок и срок выплат по облигациям Эмитента.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с Уставом Эмитента органами управления Эмитента являются:*

- *Общее собрание участников;*

- **Генеральный директор** - единоличный исполнительный орган.  
**Совет директоров не сформирован (не избран), поскольку его формирование не предусмотрено Уставом Эмитента.**  
**Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не сформирован (не избран), поскольку его формирование не предусмотрено Уставом Эмитента.**

**За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента, либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента**

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

**3 мая 2017 года МИФНС №46 зарегистрирован Устав Эмитента в новой редакции.**

**Изменения:**

**Включен п. 1.3. Общество имеет круглую печать, содержащую, в том числе, его полное фирменное наименование на русском языке, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и указание на место нахождения Общества.**

**Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также регистрируемый в установленном порядке товарный знак (знак обслуживания) и другие средства визуальной идентификации.**

**п. 5.2 Устава изложен в новой редакции: Предметом деятельности Общества является осуществление в соответствии с действующим законодательством видов деятельности, определенных решениями органов Общества, в том числе:**

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, в том числе:
  - аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;
  - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества, в том числе:
  - подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
  - подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества, в том числе:
  - покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
  - покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
  - покупка и продажа земельных участков;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, в том числе:
  - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
  - управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;
  - подготовка строительной площадки;
  - разборка и снос зданий;
  - разведочное бурение;
  - строительство жилых и нежилых зданий;
  - производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ, в том числе:
    - производство электромонтажных работ;
    - производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
    - производство прочих строительно-монтажных работ;
  - работы строительные отделочные, в том числе:
    - производство штукатурных работ;
    - работы столярные и плотничные;
    - работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
    - производство малярных и стекольных работ;
    - производство прочих отделочных и завершающих работ;
  - производство кровельных работ;
  - работы строительные специализированные прочие;
- аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- деятельность в области права;
- деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа;

- *деятельность по трудоустройству и подбору персонала;*
- *деятельность по обслуживанию зданий и территорий.*

*Изменен срок полномочий Генерального директора п.14.1 Устава: Генеральный директор назначается Общим собранием участников (Единственным участником) Общества сроком на 1 (один) год.*

*2 ноября 2017 года МИФНС №46 зарегистрировано назначение Ликвидатора Эмитента.*

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

### **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: *Кремер Яков Юрьевич*

Год рождения: *1971*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2017, 9 мес.
--------------------------------	--------------

Дополнительная информация:

*Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган не сформированы (не избраны), поскольку их формирование не предусмотрено Уставом Эмитента. В связи с этим, вознаграждение им не выплачивалось.*

*В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П от 30.12.2014 г. информация о вознаграждении физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа в составе Ежеквартального отчета не указывается.*

*Существующих соглашений относительно выплат в текущем финансовом году, за исключением заработной платы, нет.*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

### 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

*Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено*

### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	8
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	32 944

за 9 месяцев 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016г. произошло уменьшение численности сотрудников (работников) эмитента. Уменьшение штата связано с окончанием реализации инвестиционного проекта в г. Санкт-Петербург.

В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) Эмитента не создан профсоюзный орган.

#### 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

## Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

### 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 1

### 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения

*Кипр, Никосия, 2064, Строволос, Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *100%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

Полное фирменное наименование: *AMAGERE HOLDINGS LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения

*1066 Кипр, Никосия, Темистокли Дерви, Сентенниал Билдинг 48 оф. 303*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение

акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

***участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: ***0.001***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

### ***1.2.***

Полное фирменное наименование: ***NAOUMEN HOLDINGS LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***не предусмотрено***

Место нахождения

***2430 Кипр, Никосия, Евагора Палликариди, Егкоми 5А***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

***участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: ***0.999***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

### ***1.3.***

Полное фирменное наименование: ***ADOLFINA LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***не предусмотрено***

Место нахождения

***2018 Кипр, Никосия, Строволу, Строволос Сентер 77 оф. 204***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

***участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: ***99***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
*отсутствуют*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
*отсутствуют*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

*В течение последнего завершенного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично*

### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На 30.09.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	
в том числе просроченная	0

Общий размер дебиторской задолженности	1 482 984
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0
Авансы выданные	3 605.07

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **БЕЙНИЛ КОММЕРШАЛ ЛТД**

Сокращенное фирменное наименование: **БЕЙНИЛ КОММЕРШАЛ ЛТД**

Место нахождения:

ИНН: **9909342689**

Сумма дебиторской задолженности: **455 233**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **НОДИОЛ ХОЛДИНГС ЛТД**

Сокращенное фирменное наименование: **НОДИОЛ ХОЛДИНГС ЛТД**

Место нахождения:

ИНН: **9909342671**

Сумма дебиторской задолженности: **912 243**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

## Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс  
на 30.09.2017

Форма по ОКУД	Коды
	<b>0710001</b>
Дата	<b>30.09.2017</b>



Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»</b>	по ОКПО	<b>14222804</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7714311519</b>
Вид деятельности: <b>Сдача внаем собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>68.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12000 / 16</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>119017 Россия, город Москва, улица Большая Ордынка 40 стр. 4</b>		

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.09.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	211	254	1 054
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	293 615	311 464	2 350 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	299 495	344 804	373 490
	Финансовые вложения	1170	27 340 767	639 510	3 949 220
	Отложенные налоговые активы	1180	43 191	42 067	0
	Прочие внеоборотные активы	1190		1 287 883	1 127 507
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>27 977 279</b>	<b>2 625 982</b>	<b>7 802 083</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	112 162	7 250	14 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		39 464	46 521
	Дебиторская задолженность	1230	1 482 984	6 399 184	819 330
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	131 740	27 497 193	17 476 866
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 419	3 769	37 480
	Прочие оборотные активы	1260	3 370		1 384
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 754 676</b>	<b>33 946 860</b>	<b>18 396 427</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>29 731 955</b>	<b>36 572 842</b>	<b>26 198 510</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.09.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	652 040	652 040	652 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			

	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 207 655	1 344 469	1 109 480
	ИТОГО по разделу III	1300	1 859 695	1 996 509	1 761 520
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 544 440	27 771 790	17 022 654
	Отложенные налоговые обязательства	1420		0	47 150
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	24 544 440	27 771 790	17 069 804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 210 830	5 831 259	6 246 830
	Кредиторская задолженность	1520	106 210	963 652	1 110 657
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	10 780	9 632	9 699
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	3 327 820	6 804 543	7 367 186
	БАЛАНС (пассив)	1700	29 731 955	36 572 842	26 198 510

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710002</b>
Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»</b>	по ОКПО	<b>30.09.2017</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>14222804</b>
Вид деятельности: <b>Сдача внаем собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>7714311519</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>12000 / 16</b>
Местонахождение (адрес): <b>119017 Россия, город Москва, улица Большая Ордынка 40 стр. 4</b>		<b>384</b>

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 9 мес. 2017 г.	За 9 мес. 2016 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 347 786	332 046
	Себестоимость продаж	2120	-1 093 731	-119 024
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254 055	213 022
	Коммерческие расходы	2210	-2 777	-27 399
	Управленческие расходы	2220	-91 294	-93 376
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	159 984	92 247
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	2 835 580	2 586 304
	Проценты к уплате	2330	-2 750 422	-2 733 914
	Прочие доходы	2340	15 859 072	21 250 710
	Прочие расходы	2350	-16 186 289	-20 949 252
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-82 075	246 095
	Текущий налог на прибыль	2410	-47 000	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-61 994	107 890
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 078	49 281
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-1 657	9 390
	Прочее	2460	-9 160	-6 231
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-136 814	298 535
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-136 814	298 535
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

#### *Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: *Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность, поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации, а также иные основания для ее составления, предусмотренные законодательством. Эмитент не является кредитной, страховой организацией.*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Нежилое здание***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***г. Калининград, Площадь Победы, 10, общая площадь 49423,8 кв.м.***

Основание для изменения: ***продажа***

Дата наступления изменения: ***13.05.2016***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***1 989 467***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Цена отчуждения имущества: ***1 800 000***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Нежилое помещение***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Пермский край, г.Оса, ул.Г.Богомякова, 8, общая площадь 64,9 кв.м***

Основание для изменения: ***продажа***

Дата наступления изменения: ***13.09.2016***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***52.487***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Цена отчуждения имущества: ***1 500***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Нежилое помещение***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул.***

**Шустова, д. 2, общая площадь 118 кв.м**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **30.12.2016**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **806.412**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **1 400**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Жилые и нежилые помещения**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 40 и ул. Адмиралтейская 15**

Основание для изменения: **договор Г - 129/17 от 18.01.2017г.**

Дата наступления изменения: **27.03.2017**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **1 262 171 245.5**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **1 296 690**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **жилое помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **г.Химки, ул. Опанасенко, д.5, к.2, кв .10**

Основание для изменения: **договор Д8-3-10/16**

Дата наступления изменения: **30.12.2016**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **4 088**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **5 150**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **жилое помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **г.Химки, ул. Опанасенко, д.5, к.1, кв .5**

Основание для изменения: **Д7-2-5/17 от 18.01.2017**

Дата наступления изменения: **09.02.2017**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **7 141**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **7 141**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **нежилое помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **г.Челябинск, ул. Харламова, 11,**

Основание для изменения: **Купли-продажи №92-2016 от 15.02.2017**

Дата наступления изменения: **27.03.2017**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: 7 581

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: 9 447

Единица измерения: *тыс. руб.*

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***нежилое помещение***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Башкортостан, г.Уфа, ул.Дагестанская,д.19/1,***

Основание для изменения: ***Купли-продажи №95-2017 от 15.02.2017***

Дата наступления изменения: ***29.03.2017***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: 4 320

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: 5 450

Единица измерения: *тыс. руб.*

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Нежилое помещение***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***г.Кострома, ул.Советская, 123***

Основание для изменения: ***Купли-продажи №113-2017 от 15.02.2017***

Дата наступления изменения: ***29.03.2017***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: 7 885

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: 9 946

Единица измерения: *тыс. руб.*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

### **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: ***652 040 012***

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: ***SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)***

Место нахождения

***2064 Кипр, Никосия, Византиу, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 5***

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: ***100***

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

***Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует величине, приведенной в Уставе Эмитента.***

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

***Изменений размера УК за данный период не было***

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **20.04.2017**

Вид и предмет сделки:

***Предъявление векселей к оплате согласно Соглашения № 2, Соглашения № 3, Соглашения № 4, Соглашения № 5, Соглашения № 6, Соглашения № 7, Соглашения № 8, Соглашения № 9, Соглашения № 10, Соглашения № 11, Соглашения № 12 о предъявлении векселей к оплате от 20.04.2017г, а также предъявление векселя к оплате согласно Соглашению №1 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 20.04.2017***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

***Векселедержатель предъявил двенадцать простых векселей к оплате. Акцептант обязуется принять и оплатить векселя не позднее 31.05.2017г***

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.05.2017**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***Векселедержатель - ООО «РГС Недвижимость», Акцептант – Кампвэйр Трейдинг Лимитед.***

Размер сделки в денежном выражении: **17846036,81018 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **48.8**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **36 572 841 RUR x 1000**

***Сделка является крупной сделкой***

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: **20.04.2017**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **20.04.2017**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **№05-04/17**

Дата совершения сделки: **20.04.2017**

Вид и предмет сделки:

**Предъявление векселей к оплате согласно Соглашения № 1, Соглашения № 2, Соглашения № 3, Соглашения № 4, Соглашения № 5, Соглашения № 6, Соглашения № 7, Соглашения № 8, Соглашения № 9, Соглашения № 10 о предъявлении векселей к оплате от 20.04.2017г, а также предъявление векселей к оплате согласно Соглашению №10 досрочном предъявлении векселей к оплате от 20.04.2017**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Векселедержатель предъявляет двенадцать простых векселей к оплате. Акцептант обязуется принять и оплатить векселя не позднее 31.05.2017г**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.05.2017**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Векселедержатель - ООО «РГС Недвижимость», Акцептант – Тройсандс Трейдинг Лимитед.**

Размер сделки в денежном выражении: **13 826 323, 493 66 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **37.8**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **36 572 841 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **20.04.2017**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **20.04.2017**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **№06-04/17**

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Серия: **01**

**биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) штук, размещаемые по открытой подписке**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-36440-R**

Дата государственной регистрации выпуска: **22.05.2014**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Центральный банк Российской Федерации**



Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **3 200 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 200 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **02.06.2017**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-01**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-36440-R**

Дата присвоения идентификационного номера: **30.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **2 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **2 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **22.10.2014**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **6**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **18.10.2017**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214](http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214);  
<http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7>;  
<http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-03**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению**

*эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-03-36440-R**

Дата присвоения идентификационного номера: **30.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **23.10.2014**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **6**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **19.10.2017**

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214](http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214);**  
**<http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7>;**  
**<http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

#### ***Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет***

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***БО-04***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке***

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-04-36440-R**

Дата присвоения идентификационного номера: **30.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **15.12.2014**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **6**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **11.12.2017**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: ***e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214;***  
***http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7;***  
***http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php***

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-02**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке***

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-02-36440-R**

Дата присвоения идентификационного номера: **30.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **2 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **2 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **размещение не началось**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **6**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска:

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: ***e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214;***  
***http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7;***  
***http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php***

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-П01**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **документарные процентные неконвертируемые**

*биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-36440-R-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.10.2015**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **26.10.2015**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **19.10.2020**

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7;](http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php)**

**<http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

### ***Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет***

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-П02**

*Иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-02-36440-R-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.01.2016**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **26.01.2016**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **19.01.2021**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7](http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7);**

**<http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

### **Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-П03**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-03-36440-R-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **19.02.2016**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **2 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **2 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **03.03.2016**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **25.02.2021**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7](http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7);**

**<http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

ЦБ по которым обязательства эмитента не исполнены или исполнены ненадлежащим образом

Обязательства по ценным бумагам выпуска, не исполненные или исполненные ненадлежащим образом: **Облигации, серии БО-П03**

Срок (дата) исполнения обязательств: **05.09.2017**

Объем не исполненных обязательств по ценным бумагам выпуска в денежном выражении: **1 999 959 296.4**

Причины неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по ценным бумагам выпуска: **Отсутствие денежных средств**

Предполагаемый (планируемый) срок надлежащего исполнения обязательств по ценным бумагам выпуска: неизвестен.

Возможные действия владельцев ценных бумаг выпуска по защите своих прав в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по ценным бумагам выпуска: **В соответствии с п. 9.7 Решения о выпуске биржевых облигаций - направление Требования Эмитенту.**

Иные сведения о российских депозитарных расписках выпуска, представляемых ценных бумагах и/или их эмитенте, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-П04**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-04-36440-R-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.03.2016**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **30.06.2016**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **21.06.2021**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7; http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

ЦБ по которым обязательства эмитента не исполнены или исполнены ненадлежащим образом

Обязательства по ценным бумагам выпуска, не исполненные или исполненные ненадлежащим образом: **облигации, серии БО-П04**

Срок (дата) исполнения обязательств: **25.09.2017**

Объем не исполненных обязательств по ценным бумагам выпуска в денежном выражении: **61 308 772.8**

Причины неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по ценным бумагам выпуска: **Отсутствие денежных средств.**

Предполагаемый (планируемый) срок надлежащего исполнения обязательств по ценным бумагам выпуска: неизвестен.

Возможные действия владельцев ценных бумаг выпуска по защите своих прав в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по ценным бумагам выпуска:

**В соответствии с п. 9.7 Решения о выпуске биржевых облигаций - направление Требования Эмитенту.**

Иные сведения о российских депозитарных расписках выпуска, представляемых ценных бумагах и/или их эмитенте, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-П05**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-05-36440-R-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **19.04.2016**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **2 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **2 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **28.07.2016**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **22.07.2021**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7;](http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7;)  
<http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-П06**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*  
Идентификационный номер выпуска: **4B02-06-36440-R-001P**  
Дата присвоения идентификационного номера: **11.08.2016**  
Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**  
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**  
Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*  
Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*  
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **20.09.2016**  
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**  
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **14.09.2021**  
Указывается точно: *Да*  
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7](http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7);**  
**<http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

ЦБ по которым обязательства эмитента не исполнены или исполнены ненадлежащим образом  
Обязательства по ценным бумагам выпуска, не исполненные или исполненные ненадлежащим образом: *облигации, серии БО-П06*  
Срок (дата) исполнения обязательств: **19.09.2017**  
Объем не исполненных обязательств по ценным бумагам выпуска в денежном выражении: **155 825 000**  
Причины неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по ценным бумагам выпуска: *Отсутствие денежных средств*  
Предполагаемый (планируемый) срок надлежащего исполнения обязательств по ценным бумагам выпуска: *неизвестен.*  
Возможные действия владельцев ценных бумаг выпуска по защите своих прав в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по ценным бумагам выпуска: **В соответствии с п. 9.7 Решения о выпуске биржевых облигаций - направление Требования Эмитенту.**  
Иные сведения о российских депозитарных расписках выпуска, представляемых ценных бумагах и/или их эмитенте, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
4-01-36440-R	22.05.2014



Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности: **Нет**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I – VIII настоящего приложения: **Нет**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Общество с ограниченной ответственностью "РГСН"**

Место нахождения

**119017 Россия, г. Москва, Большая Ордынка 40 стр. 4**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **2 880 000 RUR x 1000**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

**Поручитель отвечает в размере неисполненных обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) по Облигациям, но не более 90% от номинальной стоимости каждой Облигации, по которой не исполнены обязательства. В данном случае обязательства Поручителя по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) в указанном размере возникают при наступлении факта дефолта Эмитента, как он определен в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг, а именно в случаях:**

**- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;**

**- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;**

**- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.**

**Во избежание сомнений, Поручитель не отвечает за выплату Эмитентом процентного (купонного) дохода. Однако, факт дефолта Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода является основанием для предъявления владельцем требования к Поручителю о выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) по Облигациям в размере не более 90 процентов от номинальной стоимости каждой Облигации в порядке, установленном Эмиссионными документами.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям:

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**В соответствии с п.1 ст.367 Гражданского Кодекса РФ "Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства."**

**Поручительство ООО "РГСН" прекращено, т.к. выпуск облигаций 4-01-36440-R от 22.05.2014 погашен.**

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

**Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены**

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

## **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*облигации с обязательным централизованным хранением неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й день с даты начала размещения облигаций выпуска номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 200 000 штук, размещаемых по открытой подписке*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-36440-R*

Дата государственной регистрации выпуска: *22.05.2014*

Количество облигаций выпуска, шт.: *3 200 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *3 200 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон).*

*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:*

- 1 купон (05.12.2014г.): *54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек,*

- 2 купон (05.06.2015г.): *54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек,*

- 3 купон (04.12.2015г.): *54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек,*

- 4 купон (03.06.2016г.): *67.32 (Шестьдесят семь) рублей 32 копейки,*

- 5 купон (02.12.2016г.): *67.32 (Шестьдесят семь) рублей 32 копейки.*

- 6 купон (02.06.2017г.): *67.33 (Шестьдесят семь) рублей 33 копейки.*

*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:*

- 1 купон (05.12.2014): *175 520 000,00 (Сто семьдесят пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп.*

- 2 купон (05.06.2015): *175 520 000,00 (Сто семьдесят пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп.*

- 3 купон (04.12.2015): *175 520 000,00 (Сто семьдесят пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп.*

- 4 купон (03.06.2016): *215 424 000,00 (Двести пятнадцать миллионов четыреста двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп.*

- 5 купон (02.12.2016): *215 424 000,00 (Двести пятнадцать миллионов четыреста двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп.*

- 6 купон (02.06.2017): *199 456 000,00 (Сто девятнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть)*

тысяч) рублей 00 коп.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон (05.12.2014),
- 2 купон (05.06.2015),
- 3 купон (04.12.2015),
- 4 купон (03.06.2016),
- 5 купон (02.12.2016),
- 6 купон (02.06.2017).

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 1 156 864 000,00 (Один миллиард сто пятьдесят шесть миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: БО-01

облигации с обязательным централизованным хранением неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, размещенных по открытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: идентификационный номер выпуска 4B02-01-36440-R

Дата государственной регистрации выпуска: 30.09.2014

Количество облигаций выпуска, шт.: 2 000 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 2 000 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон).

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:

- 1 купон (22.04.2015г.): 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек,
- 2 купон (21.10.2015г.): 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек.
- 3 купон (20.04.2016г.): 67.32 (Шестьдесят семь) рублей 32 копейки,
- 4 купон (19.10.2016г.): 67.32 (Шестьдесят семь) рублей 32 копейки.
- 5 купон (19.04.2017г.): 59,84 (Пятьдесят девять) рублей 84 копейки.
- 6 купон (18.10.2017г.): 59,84 (Пятьдесят девять) рублей 84 копейки.

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:

- 1 купон (22.04.2015г.): 109 700 000,00 (Сто девять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 коп.
- 2 купон (21.10.2015г.): 109 700 000,00 (Сто девять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 коп.
- 3 купон (20.04.2016г.): 134 640 000,00 (Сто тридцать четыре миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 коп.
- 4 купон (19.10.2016г.): 134 640 000,00 (Сто тридцать четыре миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 коп.
- 5 купон (19.04.2017г.): 119 680 000,00 (Сто девятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.
- 6 купон (18.10.2017г.): 119 680 000,00 (Сто девятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон: 22.04.2015г.
- 2 купон: 21.10.2015г.

- 3 купон: 20.04.2016г.
- 4 купон: 19.10.2016г.
- 5 купон: 19.04.2017г.
- 6 купон: 18.10.2017г.

**Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 608 360 000 (Шестьсот восемь миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.**

**Сведения о начисленных доходах по облигациям:**

**Шестой купонный период**

**Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 119 680 000,00 (Сто девятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.**

**Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 59.84 (Пятьдесят девять) рублей 84 копейки (12,00% годовых).**

**Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 18.10.2017г. на сумму 2 000 000 000,00 (Два миллиарда) рублей**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-03**

**облигации с обязательным централизованным хранением неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, размещенных по открытой подписке**

Государственный регистрационный номер выпуска: **идентификационный номер выпуска 4B02-03-36440-R**

Дата государственной регистрации выпуска: **30.09.2014**

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон).**

**Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:**

- 1 купон (23.04.2015г.): 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек
- 2 купон (22.10.2015г.): 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек
- 3 купон (21.04.2016г.): 67.32 (Шестьдесят семь) рублей 32 копейки
- 4 купон (20.10.2016г.): 67.32 (Шестьдесят семь) рублей 32 копейки
- оферта (24.10.2016 г.) 1 662 224,40 (Один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи двести двадцать четыре) руб. 40 коп.
- 5 купон (20.04.2017г.): 61,08 (Шестьдесят один) рубль 08 копеек.
- 6 купон (19.10.2017г.): 61,08 (Шестьдесят один) рубль 08 копеек.

**Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:**

- 1 купон (23.04.2015г.): 164 550 000,00 (Сто шестьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.
- 2 купон (22.10.2015г.): 164 550 000,00 (Сто шестьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.
- 3 купон (21.04.2016г.): 201 960 000,00 (Двести один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
- 4 купон (20.10.2016г.): 201 960 000,00 (Двести один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

- 5 купон (20.04.2017г.): 183 138 607,00 (Сто восемьдесят три миллиона сто тридцать восемь тысяч шестьсот семь) рублей 00 коп.

- 6 купон (19.10.2017г.): 183 138 607,00 (Сто восемьдесят три миллиона сто тридцать восемь тысяч шестьсот семь) рублей 00 коп.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон (23.04.2015г.)

- 2 купон (22.10.2015г.)

- 3 купон (21.04.2016г.)

- 4 купон (20.10.2016г.)

- 5 купон (20.04.2017г.)

- 6 купон (19.10.2017г.)

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 917 820 851,4 (Девятьсот семнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 40 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Сведения о начисленных доходах по облигациям:

**Шестой купонный период**

Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 183 138 607,00 (Сто восемьдесят три миллиона сто тридцать восемь тысяч шестьсот семь) рублей 00 коп.

Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 61.08 (Шестьдесят один) рубль 08 копеек (12,25% годовых).

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 19.10.2017г. в размере 2 998 340 000 (Два миллиарда девятьсот девяносто восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: БО-04

облигации с обязательным централизованным хранением неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, размещенных по открытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: идентификационный номер выпуска 4B02-04-36440-R

Дата государственной регистрации выпуска: 30.09.2014

Количество облигаций выпуска, шт.: 3 000 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 3 000 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон).

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:

- 1 купон (15.06.2015г.): 59.84 (Пятьдесят девять) рублей 84 копейки,

- 2 купон (14.12.2015г.): 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек,

- 3 купон (13.06.2016г.): 67.32 (Шестьдесят семь) рублей 32 копейки,

- 4 купон (12.12.2016г.): 67.32 (Шестьдесят семь) рублей 32 копейки.

- 5 купон (12.06.2017г.): 62,33 (Шестьдесят два) рубля 33 копейки.

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:

- 1 купон (15.06.2015г.): 179 520 000,00 (Сто семьдесят девять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп.,

- 2 купон (14.12.2015г.): 164 550 000,00 (Сто шестьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.
- 3 купон (13.06.2016г.): 201 960 000,00 (Двести один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
- 4 купон (12.12.2016г.): 201 960 000,00 (Двести один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
- 5 купон (12.06.2017г.): 186 990 000,00 (Сто восемьдесят шесть миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон (15.06.2015г.),
- 2 купон (14.12.2015г.),
- 3 купон (13.06.2016г.),
- 4 купон (12.12.2016г.),
- 5 купон (12.06.2017г.).

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 934 980 000 (Девятьсот тридцать четыре миллиона девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Сведения о начисленных доходах по облигациям:

Шестой купонный период

Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 186 990 000,00 (Сто восемьдесят шесть миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп.

Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 62.33 (Шестьдесят два) рубля 33 копейки (12,50% годовых).

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 11.12.2017г.

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: БО-П01

документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: идентификационный номер выпуска 4B02-01-36440-R-001P

Дата государственной регистрации выпуска: 07.10.2015

Количество облигаций выпуска, шт.: 5 000 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 5 000 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон).

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:

- 1 купон (25.04.2016г.): 67.32 (Шестьдесят семь) рублей 32 копейки.
- 2 купон (24.10.2016г.): 67.32 (Шестьдесят семь) рублей 32 копейки,
- 3 купон (24.04.2017г.): 59,84 (Пятьдесят девять) рублей 84 копейки.
- 4 купон (23.10.2017г.) 59,84 (Пятьдесят девять) рублей 84 копейки.

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:

- 1 купон (25.04.2016г.): 336 600 000,00 (Триста тридцать шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 коп.

- 2 купон (24.10.2016г.): 336 600 000,00 (Триста тридцать шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 коп.
- 3 купон (24.04.2017г.): 299 200 000,00 (Двести девяносто девять миллионов двести тысяч) рублей 00 коп.
- 4 купон (23.10.2017г.): 299 200 000,00 (Двести девяносто девять миллионов двести тысяч) рублей 00 коп.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон (25.04.2016г.).
- 2 купон (24.10.2016г.).
- 3 купон (24.04.2017г.).
- 4 купон (23.10.2017г.).

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 972 400 000 (Девятьсот семьдесят два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Сведения о начисленных доходах по облигациям:

Четвертый купонный период

Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 299 200 000,00 (Двести девяносто девять миллионов двести тысяч) рублей 00 коп.

Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 59.84 (Пятьдесят девять) рублей 84 копейки (12,00% годовых).

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 23.10.2017г. в размере 5 000 000 000,00 (Пяти миллиардов) рублей 00 копеек

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: БО-П02

документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: идентификационный номер выпуска 4B02-02-36440-R-001P

Дата государственной регистрации выпуска: 18.01.2016

Количество облигаций выпуска, шт.: 3 000 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 3 000 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон).

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:

- 1 купон (26.07.2016г.): 67.32 (Шестьдесят семь) рублей 32 копейки.
- 2 купон (24.01.2017г.): 62.33 (Шестьдесят два) рубля 33 копейки.
- 3 купон (25.07.2017г.): 62.33 (Шестьдесят два) рубля 33 копейки.

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:

- 1 купон (26.07.2016г.): 201 960 000,00 (Двести один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.
- 2 купон (24.01.2017г.): 186 990 000,00 (Сто восемьдесят шесть миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп.
- 3 купон (25.07.2017г.): 186 990 000,00 (Сто восемьдесят шесть миллионов девятьсот девяносто

тысяч) рублей 00 коп.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон (26.07.2016г.).

- 2 купон (24.01.2017г.).

- 3 купон (25.07.2017г.).

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 575 940 000,00 (Пятьсот семьдесят пять миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей 00 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Сведения о начисленных доходах по облигациям:

Четвертый купонный период

Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 186 990 000,00 (Сто восемьдесят шесть миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп.

Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 62.33 (Шестьдесят два) рубля 33 копейки (12,50% годовых).

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 23.01.2018г.

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: БО-П03

документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: идентификационный номер выпуска 4B02-03-36440-R-001P

Дата государственной регистрации выпуска: 19.02.2016

Количество облигаций выпуска, шт.: 2 000 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 2 000 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон).

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:

- 1 купон (02.06.2016г.): 34.90 (Тридцать четыре) рубля 90 копеек (14,00% годовых).

- 2 купон (01.09.2016г.): 34.90 (Тридцать четыре) рубля 90 копеек (14,00% годовых).

- 3 купон (01.12.2016г.): 34.90 (Тридцать четыре) рубля 90 копеек (14,00% годовых).

- 4 купон (02.03.2017г.): 34.90 (Тридцать четыре) рубля 90 копеек (14,00% годовых).

- 5 купон (01.06.2017г.): 31,16 (Тридцать один) рубль 16 копеек (12,50% годовых).

- 6 купон (31.08.2017г.): 31,16 (Тридцать один) рубль 16 копеек (12,50% годовых).

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:

- 1 купон (02.06.2016г.): 69 800 000,00 (Шестьдесят девять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 коп.

- 2 купон (01.09.2016г.): 69 800 000,00 (Шестьдесят девять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 коп.

- 3 купон (01.12.2016г.): 69 800 000,00 (Шестьдесят девять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 коп.

- 4 купон (02.03.2017г.): 69 800 000,00 (Шестьдесят девять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 коп.

- 5 купон (01.06.2017г.): 62 226 831,60 (Шестьдесят два миллиона двести двадцать шесть тысяч)



рублей 60 коп.

- оферта (07.03.2017г.): 2 995 112,90 (Два миллиона девятьсот девяносто пять тысяч сто двенадцать) рублей 90 коп.

- 6 купон (31.08.2017г.): 62 226 831,60 (Шестьдесят два миллиона двести двадцать шесть тысяч) рублей 60 коп.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон (02.06.2016г.).

- 2 купон (01.09.2016г.).

- 3 купон (01.12.2016г.).

- 4 купон (02.03.2017г.).

- 5 купон (01.06.2017г.).

- 6 купон (31.08.2017г.)

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 344 421 944,5 (Триста сорок четыре миллиона четыреста двадцать одна тысяча девятьсот сорок четыре) рубля 50 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Сведения о начисленных доходах по облигациям:

Шестой купонный период

Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 62 320 000,00 (Шестьдесят два миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 31.16 (Тридцать один) рубль 16 копеек (12,50% годовых).

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 31.08.2017г. в размере 1 997 010 000,00 (Один миллиард девятьсот девяносто семь миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек

- дефолт облигационного выпуска по оферте.

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: БО-П04

документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 050 000 (Два миллиона пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: идентификационный номер выпуска 4B02-04-36440-R-001P

Дата государственной регистрации выпуска: 18.03.2016

Количество облигаций выпуска, шт.: 2 049 090 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 2 049 090 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон).

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:

- 1 купон (26.09.2016г.): 31.16 (Тридцать один) рубль 16 копеек (12,50% годовых).

- 2 купон (26.12.2016г.): 31.16 (Тридцать один) рубль 16 копеек (12,50% годовых).

- 3 купон (27.03.2017г.): 31.16 (Тридцать один) рубль 16 копеек (12,50% годовых).

- 4 купон (26.06.2017г.): 31.16 (Тридцать один) рубль 16 копеек (12,50% годовых).

- 5 купон (25.09.2017 г.) : 29,92 (Двадцать девять) рублей 92 копейки (12 % годовых).

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:

- 1 купон (26.09.2016г.): 63 878 000,00 (Шестьдесят три миллиона восемьсот семьдесят восемь

тысяч) рублей 00 коп.

- 2 купон (26.12.2016г.): 63 878 000,00 (Шестьдесят три миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.

- 3 купон (27.03.2017г.): 63 878 000,00 (Шестьдесят три миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.

- 4 купон (26.06.2017г.): 63 849 644,00 (Шестьдесят три миллиона восемьсот сорок девять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 00 коп.

- оферта (29.06.2017 г.): 910 900,90 (Девятьсот десять тысяч девятьсот) рублей 90 коп.

- 5 купон (25.09.2017 г) -61 308 772,80 (Шестьдесят один миллион триста восемь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 80 копеек.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон (26.09.2016г.).

- 2 купон (26.12.2016г.).

- 3 купон (27.03.2017г.).

- 4 купон (26.06.2017г.).

- 5 купон (25.09.2017 г).

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 256 394 544,90 (Двести пятьдесят шесть миллионов триста девяносто четыре тысячи пятьсот сорок четыре) рубля 90 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Сведения о начисленных доходах по облигациям:

Пятый купонный период

Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 61 308 772,80 (Шестьдесят один миллион триста восемь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 80 коп.- дефолт выплаты купонного дохода

Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 29,92 (Двадцать девять) рублей 92 копейки (12% годовых).

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26.03.2018г.

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: БО-П05

документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: идентификационный номер выпуска 4B02-05-36440-R-001P

Дата государственной регистрации выпуска: 19.04.2016

Количество облигаций выпуска, шт.: 2 000 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 2 000 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:

- 1 купон (26.01.2016г.): 62,33 (Шестьдесят два) рубля 33 копейки (12,50% годовых).

- 2 купон (27.07.2017г.): 62,33 (Шестьдесят два) рубля 33 копейки (12,50% годовых).

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:

- 1 купон (26.01.2016г.): 124 660 000,00 (Сто двадцать четыре миллиона шестьсот шестьдесят

тысяч) рублей 00 копеек

- 2 купон (27.07.2017г.): 124 660 000,00 (Сто двадцать четыре миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон (26.01.2016г.).

- 2 купон (27.07.2017г.).

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 249 320 000,00 (Двести сорок девять миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Сведения о начисленных доходах по облигациям:

Третий купонный период

Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 124 660 000,00 (Сто двадцать четыре миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 62,33 (Шестьдесят два) рубля 33 копейки (12,50% годовых).

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25.01.2018г.

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: БО-П06

документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: идентификационный номер выпуска 4B02-05-36440-R-001P

Дата государственной регистрации выпуска: 11.08.2016

Количество облигаций выпуска, шт.: 2 500 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 2 500 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:

- 1 купон (21.03.2017г.): 62,33 (Шестьдесят два) рубля 33 копейки (12,50% годовых).

- 2 купон (19.09.2017г.): 62,33 (Шестьдесят два) рубля 33 копейки (12,50% годовых).

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:

- 1 купон (21.03.2017г.): 155 825 000,00 (Сто пятьдесят пять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек

- 2 купон (19.09.2017г.): 155 825 000,00 (Сто пятьдесят пять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон (21.03.2017г.).

- 2 купон (19.09.2017г.).

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 311 650 000 (Триста одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате

доходов по облигациям выпуска: 100%.

*Сведения о начисленных доходах по облигациям:*

*Второй купонный период*

*Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 155 825 000,00 (Сто пятьдесят пять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек - дефолт выплаты купонного дохода.*

*Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 62,33 (Шестьдесят два) рубля 33 копейки (12,50% годовых).*

*Третий купонный период*

*Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 155 825 000,00 (Сто пятьдесят пять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек*

*Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 62,33 (Шестьдесят два) рубля 33 копейки (12,50% годовых).*

*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 20.03.2018 г.*

#### **8.8. Иные сведения**

*В 3 квартале 2017 Генеральным директором Общества был Богданов Александр Николаевич. После завершения отчетного квартала произошла смена Единоличного исполнительного органа по Решению №01-09/17 от 28.09.17.*

*2 ноября 2017 МИФНС №46 было зарегистрировано Уведомление о принятии Решения о ликвидации и зарегистрирован Ликвидатор Кремер Яков Юрьевич, подписавший настоящий Ежеквартальный отчет за 3 квартал 2017 года.*

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*