



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2014 Г.  
ООО «РГС НЕДВИЖИМОСТЬ»

**1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» ИНН/КПП 7714311519/770601001 (далее по тексту Общество) создано в 2003 году.

В соответствии с Уставом Общества основными видами деятельности являются:

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде собственного недвижимого имущества;
- управление недвижимого имущества;
- подготовка строительного участка;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин и оборудования;
- предоставление различных видов услуг;
- оказание услуг заказчика и заказчика-застройщика;
- строительство зданий и сооружений.

Лицензия на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений, рег. номер ГС-1-50-02-27-0-7714311519-022616-1 от 09.09.2003, ГС-1-99-02-1027-0-7714311519-081797-1 от 18.12.08.

Среднегодовая численность за отчетный период составила – 12 человек.

Уставный капитал Общества на 31.12.2014 г. составляет 652 040 012,00 руб.

**Учредители:**

Саксонит Трейдинг КО.Лимитед – 100% - SAXONITE TRADING CO.LIMITED зарегистрирована на Кипре 26.08.2006 г. под регистрационным № HE 182807, находящаяся по адресу: Фидиу.23,Р.С. 3075, Лимассол, Кипр;

На 31.12.2014 г. Обществом были зарегистрированы следующие представительства и обособленные подразделения:

- 1) Представительство ООО «РГС Недвижимость» в г. Сочи, адрес: 354057, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Параллельная, д.9. Поставлено на учет в ИФНС России по г. Сочи 18.03.2005, КПП 2320005001. Представительство на отдельный баланс не выделено.
- 2) Обособленное подразделение ООО «РГС Недвижимость» в г. Москва адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7. Поставлено на учет в ИФНС № 30 по г. Москве 01.11.2011 г.

## 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет организация ведет в программе «1С: Предприятие 8.2».

## 3. Анализ и оценка структуры баланса

Основным источником дохода организации является выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества.

К прочим доходам организации относятся:

- выручка от реализации имущества;
- выручка от реализации имущественных прав.

Денежные поступления в 2014 г.:

- заемные средства – 5 276 700 тыс. руб.;
- поступления от продажи работ, услуг – 720 424 тыс. руб.

По результатам хозяйственной деятельности за 2014 г.:

- выручка от реализации – 1 045 581 тыс. руб.;
- себестоимость проданных работ, оказанных услуг – 439 746 тыс. руб.;
- управленческие расходы – 117 502 тыс. руб.;
- прочие доходы – 124 050 417 тыс. руб.;
- прочие расходы – 124 641 062 тыс. руб.;
- проценты к получению – 2 410 808 тыс. руб.;
- проценты к уплате – 2 404 553 тыс. руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Попов А.В.

Костенко Л.Ю.