

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

**Общество с ограниченной ответственностью «РГС
Недвижимость»**

Код эмитента: 36440-R

за 2 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: **119017 Россия, город Москва, Большая Ордынка 40 стр. 4**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 13 августа 2015 г.

_____ А.В. Попов
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 13 августа 2015 г.

_____ Л.Ю. Костенко
подпись

**Контактное лицо: Крупин Александр Юрьевич, Заместитель Генерального директора –
Руководитель Финансово-экономического Управления**

Телефон: **(495) 7835877**

Факс: **(495) 7835876**

Адрес электронной почты: **alexander_krupin@clovergroup.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214, http://RGS-N.ru**

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

- 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
 - 4.3. Финансовые вложения эмитента
 - 4.4. Нематериальные активы эмитента
 - 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
 - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
 - 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
 - 4.8. Конкуренты эмитента
- Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
 - 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
 - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
 - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
 - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
 - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
 - 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
 - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
 - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

- 8.1.5.
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
 - 8.1.6.
Сведения о кредитных рейтингах эмитента
 - 8.3.
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
 - 8.3.1.
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
 - 8.3.2.
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
 - 8.4.
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением
 - 8.4.1.
Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием
 - 8.4.2.
Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями
 - 8.5.
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
 - 8.6.
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
 - 8.7.
Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
 - 8.7.2.
Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
 - 8.8.
Иные сведения
 - 8.9.
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками
- Приложение к ежеквартальному отчету. Информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Облигации серии 01 документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций выпуска номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) штук, размещаемых по открытой подписке допущены к торгам на фондовой бирже.

Биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке.

Биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук размещаемые по открытой подписке.

Биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке.

Биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке.

В настоящем ежеквартальном отчете термины «Эмитент», «Общество», «Компания» относятся к Обществу с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость», если иное не следует из контекста.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Попов Александр Владимирович*

Год рождения: *1971*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО «ХК «Кlover Групп»*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Костенко Лариса Юрьевна*

Год рождения: *1971*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО «РГС Недвижимость»*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *руб./чел.*

Наименование показателя	2014, 6 мес.	2015, 6 мес.
Производительность труда	15 177 599	8 602 604
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	18.48	14.19
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.45	0.87

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	101.35	42.45
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель производительности труда имеет тенденцию к росту.

По результатам 6 месяцев 2015 года по сравнению с 6 месяцами 2014 года производительность труда уменьшилась на 33%. Что обусловлено снижением выручки на фоне увеличения средней численности сотрудников.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу имеет тенденцию к снижению: за 6 месяцев 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года данный показатель уменьшился на 23% и составил 14,19, что объясняется снижением за 6 месяцев 2015 года краткосрочных и долгосрочных обязательств. Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала продемонстрировал тенденцию к повышению за анализируемый период: за 6 месяцев 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года данный показатель увеличился на 96% и составил 0,87, что связано с существенным увеличением долгосрочных обязательств эмитента.

Показатель степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) по итогам 2 квартала 2015 года по сравнению с 2 кварталом 2014 года уменьшился на 58% и составил 42,45.

У Эмитента отсутствует просроченная задолженность. Эмитент осуществляет исполнение обязательств своевременно.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.06.2015 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	12 099 299
в том числе:	
кредиты	845 999
займы, за исключением облигационных	53 300
облигационные займы	11 200 000
Краткосрочные заемные средства	11 409 222
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	11 206 613
облигационные займы	202 609
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 198 979
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	39 080
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	1 121 675
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	
из нее просроченная	0
авансы полученные	38 224
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Облигации, обращающиеся на рынке***

Сокращенное фирменное наименование: ***нет данных***

Место нахождения: ***нет данных***

Сумма задолженности: ***11 402 609***

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Русь-Капитал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ФК «Русь-Капитал»***

Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2***

ИНН: ***7708181156***

ОГРН: ***1027739084548***

Сумма задолженности: ***2 749 030***

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Русь-Консалт»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Русь-Консалт»***

Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр. 2***

ИНН: 7708210752
ОГРН: 1027708018073

Сумма задолженности: 2 620 670
тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"*
Сокращенное фирменное наименование: *АО "АЛЬФА-БАНК"*
Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27*
ИНН: *7728168971*
ОГРН: *1027700067328*

Сумма задолженности: 3 543 213
тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Вексельный заем, договор № 140214/ЦБ-1 от 14.02.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-Инвестиционная компания», 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2016
Фактический срок (дата) погашения	12.03.2015

кредита (займа)	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	23.10.2014 - 50 000 000 руб., в соответствии с Соглашением № 231014/3 от 23.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 27.02.2015 - 200 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 27.02.2015 на принятие к оплате векселей, 27.02.2015 - 1 650 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №2 от 27.02.2015 на принятие к оплате векселей, 12.03.2015 - 100 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 12.03.2015 на принятие к оплате векселей.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Вексельный заем, договор № 140214/ЦБ-2 от 14.02.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Русь-Консалт», 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр.2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 700 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	300 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,50
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	23.10.2014 – 1 100 000 000 руб., в соответствии с Соглашением № 231014/2 от 23.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате 26.02.2015 - 300 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 26.02.2015 на принятие к оплате векселей

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Вексельный заем, договор № 140214/ЦБ-3 от 14.02.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОКОНСАЛТ», 121059, Москва, ул. Киевская, д.7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 350 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	50 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных)	1

периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	23.10.2014 – 600 000 000 руб., в соответствии с Соглашением № 231014/2 от 23.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 23.10.2014 – 200 000 000 руб., в соответствии с Соглашением № 231014/3 от 23.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 26.02.2015 - 1 200 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 26.02.2015 на принятие к оплате векселей, 27.02.2015 - 250 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №2 от 27.02.2015 на принятие к оплате векселей, 12.03.2015 - 50 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 12.03.2015 на принятие к оплате векселей

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Вексельный заем, договор № 140214/ЦБ-4 от 14.02.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Русскон», 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 600 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	12.03.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	23.10.2014 – 300 000 000 руб., в соответствии с Соглашением № 231014/2 от 23.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 26.02.2015 - 900 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 26.02.2015 на принятие к оплате векселей, 27.02.2015 - 200 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1 от 27.02.2015 на принятие к оплате векселей, 27.02.2015 - 100 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №2 от 27.02.2015 на принятие к оплате векселей, 12.03.2015 - 100 000 000 руб., в соответствии с Заявлением №1

	от 12.03.2015 на принятие к оплате векселей
--	---

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Вексельный заем, договор № 150414/ЦБ-1 от 15.04.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 571 603 753,60 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.05.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	15.05.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Кредит, договор №01A95K от 29.04.2014, договор №01A97K от 29.04.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,8
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.04.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	29.04.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

усмотрению	
------------	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. Вексельный заем, договор № 150514/ЦБ-1 от 15.05.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 570 769 039,60 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,09
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.06.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	17.06.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-01-36440-R от 22.05.14, дата размещения 06.06.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 200 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3 200 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	02.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. Вексельный заем, договор №170614/ЦБ-1 от 17.06.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 571 603 753,60 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.07.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	17.07.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. Вексельный заем, договор № 300614/ЦБ-1 от 30.06.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,25
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2014

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
11. Вексельный заем, договор № 170714/ЦБ-1 от 17.07.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 570 769 039,60 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.08.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.08.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
12. Вексельный заем, договор № 190814/ЦБ-1 от 19.08.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 571 325 420,80 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.09.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.09.2014

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
13. Вексельный заем, договор № 190914/ЦБ-1 от 19.09.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 571 325 420,80 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.10.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.10.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
14. Вексельный заем, договор № 300914/ЦБ-2 от 30.09.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,19
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	11.12.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	22.10.2014

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	22.10.2014г. в соответствии с Соглашением № 221014/1 от 22.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате
--	---

Вид и идентификационные признаки обязательства	
15. Вексельный заем, договор № 201014/ЦБ-1 от 20.10.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 571 325 420,80 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.11.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	20.11.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
16. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-B02-01-36440-R от 30.09.14, дата размещения 22.10.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18.10.2017
Фактический срок (дата) погашения	действующий

кредита (займа)	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
17. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-B02-03-36440-R от 30.09.14, дата размещения 23.10.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.10.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
18. Вексельный заем, договор № 201114/ЦБ-1 от 20.11.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 571 047 182,80 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,09
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.12.2014

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	15.12.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	03.12.2014 г.- 597 981 366,00 руб., в соответствии с Соглашением № 031214/1 от 03.12.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 15.12.2014 г.- 978 785 270,40 руб., в соответствии с Соглашением № 151214/2 от 15.12.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате

Вид и идентификационные признаки обязательства	
19. Выпуск и продажа облигаций, Регистрация выпуска 4-B02-04-36440-R от 30.09.14, дата размещения 15.12.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	11.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
20. Вексельный заем, Договор передачи векселя (ей) № 260215/ЦБ-1 от 26.02.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «ФК «Русь-Капитал», 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр.2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 650 000 000,00 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 650 000 000,00 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,0
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае	Нет

их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.02.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
21. Вексельный заем, Договор передачи векселя (ей) № 270215/ЦБ-2 от 27.02.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Русь-Консалт», 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр.2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 200 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 200 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,0
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.02.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
22. Вексельный заем, договор №280113/ЦБ-1 от 28.01.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «РУСМЕБЕЛЬ XXI», 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 300 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае	Нет

их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.01.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	28.01.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	В соответствии с Заявлением № 1 на принятие к оплате векселей от 28.01.2014 и с Заявлением № 2 на принятие к оплате векселей от 28.01.2014

Вид и идентификационные признаки обязательства	
23. Вексельный заем, договор №200313/ЦБ-11 от 20.03.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Русь-Консалт», 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр.2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 400 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.03.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	20.03.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	В соответствии с Заявлениями №№ 1,2,3 от 20.03.2014 на принятие к оплате векселей

Вид и идентификационные признаки обязательства	
24. Вексельный заем, договор №280313/ЦБ-1 от 28.03.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «АТОН», 115035, Москва, Овчинниковская наб., д.20, кор.1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае	Нет

их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.03.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	В соответствии с Соглашениями № 140214/1, №140214/2, №140214/4 от 14.02.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате

Вид и идентификационные признаки обязательства	
25. Вексельный заем, договор №290313/ЦБ-1 от 29.03.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 400 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.03.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	В соответствии с Соглашениями № 140214/1, №140214/2, №140214/4 от 14.02.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате

Вид и идентификационные признаки обязательства	
26. Кредит, договоры №012G0K от 29.03.13, №012H0K от 29.03.14, №012V3K от 15.04.13, №012V4K от 17.04.13	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,675
Количество процентных (купонных) периодов	12

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	28.03.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	28.03.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Планный срок (дата) погашения кредита (займа) 28.03.2014 28.03.2014 15.04.2014 17.04.2014 Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) 28.03.2014 28.03.2014 15.04.2014 17.04.2014

Вид и идентификационные признаки обязательства	
27. Вексельный заем, договор №300813/1 от 30.08.13	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «РГСН», 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,7
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	01.09.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.07.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	30.07.2014 в соответствии с соглашением № 300714/1 о досрочном предъявлении векселя к оплате от 30.07.2014

Вид и идентификационные признаки обязательства	
28. Вексельный заем, договор №121213/ЦБ-3 от 12.12.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ОМЕГА ФАНДС ИНВЕСТМЕНТ Лимитед, Ул. Академиас, 79 Дом «Агора Кинни», офис 2,4043 Потамос Ермасоая, Лимасол, Кипр
Сумма основного долга на момент	1 617 955 538,93 RUR X 1

возникновения обязательства, RUR	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	12.12.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	23.10.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	06.06.2014 – 1 100 000 000,00 руб. в соответствии с Соглашением № 060614/2 от 06.06.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате 23.10.2014 – 517 955 538,93 руб. в соответствии с Соглашением № 231014/1 от 23.10.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате

Вид и идентификационные признаки обязательства	
29. Вексельный заем, договор № 131213/ЦБ-1 от 13.12.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-Инвестиционная компания», 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 300 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.12.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	14.02.2014 в соответствии с Соглашением № 140214/3 от 14.02.2014 о досрочном предъявлении векселей к оплате

Вид и идентификационные признаки обязательства	
30. Вексельный заем, договор № 231213/ЦБ-1 от 23.12.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или	Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская

фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	компания «РЕГИОН», 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 143 686 270,00 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	0,08
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	23.01.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	23.01.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
31. Кредит, договор № 200515/2-ЦБ выдачи простого векселя от 20.05.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 738 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 767 510 989,01 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	15.12
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18.05.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 30.06.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.06.2015 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	20 638 222.18
в том числе по обязательствам третьих лиц	3 788 222.18
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	3 788 222.18
в том числе по обязательствам третьих лиц	3 788 222.18
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *06.05.2003*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО «РГС Недвижимость»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *06.05.2003*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой

организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

Общество с ограниченной ответственностью «РГСН»

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Для своей идентификации Эмитент во всех документах указывает ИНН и ОГРН.

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

дата регистрации: «16» марта 2006г. (свидетельство № 302915)

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации:

Дата государственной регистрации:

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию:

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1037714038416***

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: ***06.05.2003***

Наименование регистрирующего органа: ***Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 14 по Северному административному округу г. Москвы***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

119017 Россия, город Москва, улица Большая Ордынка 40 стр. 4

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

119017 Россия, город Москва, улица Большая Ордынка 40 стр. 4

Телефон: ***+7(495)783 58 77***

Факс: ***+7(495)783 58 76***

Адреса электронной почты не имеет

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214, http://www.rgs-n.ru/***

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7714311519

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
70.20

Коды ОКВЭД
45.1
45.11.1
45.11.2
45.2
45.3
45.4
45.5
65.23.3
70.11
70.11.1
70.11.2
70.12
70.12.1
70.12.2
70.12.3
70.20.1
70.20.2
70.31.1
70.32
70.32.1
70.32.2
74.1
74.2
74.5
74.7
74.8

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Сдача в аренду недвижимого имущества*

Наименование показателя	2014, 6 мес.	2015, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	327 905.83	323 971.84
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	83.5	41

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Продажа собственного недвижимого имущества*

Наименование показателя	2014, 6 мес.	2015, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	64 961.47	465 330.44
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	16.5	59

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

В 2014 г. Эмитент приступил к реализации квартир и кладовок, расположенных в жилом комплексе в г.Химки.

Во 2 кв. 2015г. по сравнению с 2 кв. 2014г. существенно возросла выручка от данного вида деятельности. Причинами увеличения выручки является увеличение объема продаж: во 2 кв.2014г. осуществлялась продажа кладовок, во 2 кв. 2015 продавались кладовки и квартиры.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2014, 6 мес.	2015, 6 мес.
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %	1.49	1.08
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %	46.83	15.7
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %	0.49	0.34
представительские расходы, %		
иное, %		
Коммунальные услуги, %	24.45	9.08
Ремонт основных средств, %	0.73	1.06
Реализация покупных товаров, %	26.01	72.75

Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости		

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ (до 01.01.2013г.),

Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (с 01.01.2013г.);

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ,

утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;

ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н;

Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,

Приказом Минфина РФ от 07.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Показатели отчетности сформированы в соответствии со следующими основными стандартами (правилами):

Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и

Инструкции по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;

ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н;

ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н;

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 6 мес. 2015 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»***

Место нахождения: ***191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.39, лит.А, пом. 74-Н***

ИНН: ***7841361424***

ОГРН: ***1077847397088***

Доля в общем объеме поставок, %: ***20.98***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Кlover-Управление-Калининград"***

Место нахождения: ***236010, Калининградская обл., г. Калининград, площадь Победы, д.10***

ИНН: ***3904601040***

ОГРН: ***1083925008386***

Доля в общем объеме поставок, %: ***13.07***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Фасадстрой"***

Место нахождения: ***190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.6, пом. 10-Н***

ИНН: 7838339517
ОГРН: 1057813037457

Доля в общем объеме поставок, %: 25.31

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.06.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная	Сумма начисленной
---	----------------	-------------------

	(восстановительная) стоимость	амортизации
Здания	2 753 662	410 169
Земельные участки	54 717	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	14 758	12 987
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 849	1 806
Другие виды основных средств	23 257	20 581
Сооружения	704	311
Офисное оборудование	127	60
ИТОГО	2 849 074	445 915

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Начисление амортизации предусмотрено линейным способом.

Отчетная дата: **30.06.2015**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Факты обременения основных средств эмитента:

- 1. залог нежилого здания и права аренды земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Маршала Жукова, д. 11, сроком с 08.10.2012 по 02.06.2014г., Залогодержатель: ОАО «Собинбанк», сумма кредита: 60 000 000,00 руб.**
- 2. залог нежилого помещения по адресу: Краснодарский край, Краснодар, Центральный округ, ул. Красная, д.184, нежилого здания по адресу: г. Краснодар, Западный округ, ул. Карасунская, д. 30, нежилого помещения и права аренды земельного участка по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Роз, д. 50а, сроком с 06.06.2012 по 28.11.2013. Залогодержатель: ОАО «Собинбанк», сумма кредита: 70 000 000,00 руб.**
- 3. залог нежилого здания и права аренды земельного участка по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, дом №10, сроком с 13.10.2011 по 20.05.2016. Залогодержатель: ПАО «РГС Банк», сумма кредита: 1 800 000 000,00 руб.**
- 4. залог нежилого здания и права аренды земельного участка по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, дом №10, сроком с 17.11.2009 по 30.05.2019. Залогодержатель: ПАО «РГС Банк», сумма кредита: 41 644 260,85 евро.**
- 5. Залог объектов недвижимости. Залогодержатель: ПАО "РГС Банк", дата возникновения обременения: 2 кв. 2015, срок действия: 20.05.2016. Общая залоговая стоимость: 432 471 200 руб. Контора, площадью 1686, кв. м., Амурская область, г. Благовещенск, улица Амурская, 229/1, ЛИТ. А1Кадастровый номер 28:01:130035:817
Право аренды земельного участка, площадью 1875, кв. м., г. Великий Новгород, ул. Рогатица, д. 34, Кадастровый номер 53:23:7104102:3
Административное здание (нежилое здание), площадью 1079,3, кв. м., г. Великий Новгород, ул. Рогатица, д. 34, Кадастровый номер 53:23:7104102:113
Комнаты в нежилом помещении, площадью 676,7, кв. м., Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 123, Кадастровый номер 44:27:040641:400
Встроенно-пристроенное помещение №1, площадью 977,3 кв.м., г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 94 «а», Кадастровый номер 48:20:0012120:921
Право аренды земельного участка, площадью 2891, кв. м., Республика Карелия, г. Петрозаводск,**

*набережная Варкауса, 1-а, Кадастровый номер 10:01:0030113:3
 Встроенные помещения, площадью 887,7, кв. м., Республика Карелия, г. Петрозаводск,
 набережная Варкауса, 1-а, Кадастровый номер 10:01:0030113:2229
 Встроенные помещения, площадью 832,6, кв. м., Пермская обл, г. Пермь, Свердловский р-н, ул.
 Елькина, д.3, Кадастровый номер 59:01:4410227:1128
 Право аренды земельного участка, площадью 897, кв. м., г. Калуга, ул. Чебышева, д. 12/15,
 Кадастровый номер 40:26:000321:0028
 Трехэтажное кирпичное административное здание, площадью 740,4, кв. м., г. Калуга, ул.
 Чебышева, д. 12/15, Кадастровый номер 40:26:000320:361
 Нежилое помещение, площадью 402,4, кв. м., г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, д.51, корп.1,
 лит. А, пом.33Н, Кадастровый номер 78:14:0007548:5860
 Нежилые помещения в жилом доме, площадью 508,6, кв. м., Московская область, г. Истра, ул.
 Ленина, д.3, Кадастровый номер 50:08:0000000:70394
 Нежилые помещения, площадью 439,9, кв. м., Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н,
 Цюрупы ул., д.79, Кадастровый номер 02:55:010117:580
 Нежилое помещение-страховое, площадью 269,9, кв. м., Республика Башкортостан, Октябрьский
 р-н, г. Уфа, Комсомольская ул., д.26, Кадастровый номер 02:55:020603:4276
 Нежилое помещение в здании гражданского назначения, площадью 301,6, кв. м., Московская
 область, г. Щелково, ул. Центральная, д. 41/8, Кадастровый номер 50:14:0040314:2269
 Нежилое здание, площадью 455,7, кв. м., Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, д.8,
 Кадастровый номер 76:23:030506:87
 Часть двухэтажного административного здания-помещения 1-го этажа, площадью 370,7, кв. м.,
 Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д.5-а, Кадастровый номер 50:47:0000000:4930*

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности ЭМИТЕНТА

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014, 6 мес.	2015, 6 мес.
Норма чистой прибыли, %	39.45	69.53
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.014	0.03
Рентабельность активов, %	0.54	2.07
Рентабельность собственного капитала, %	10.61	31.45
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Деятельность Эмитента является рентабельной. Норма чистой прибыли по результатам 2 кв. 2015 года принимает положительное значение.

Коэффициент оборачиваемости активов - финансовый показатель интенсивности использования организацией всей совокупности имеющихся активов. По мнению Эмитента,

показатель находится на приемлемом уровне на протяжении рассматриваемого периода. Рентабельность активов – финансовый коэффициент, характеризующий отдачу от использования всех активов организации. Коэффициент показывает способность организации генерировать прибыль, качество управления активами. В 2 кв. 2015г. наблюдается увеличение данного показателя в связи с увеличением чистой прибыли.

Рентабельность собственного капитала – показатель чистой прибыли в сравнении с собственным капиталом организации. Это финансовый показатель, показывающий, насколько эффективно был использован вложенный в дело капитал. В 2 кв.2015 года данный показатель составил 31,45%, что является высоким показателем.

У Эмитента отсутствуют непокрытые убытки, деятельность Эмитента является прибыльной.

Причинами получения прибыли в 2 кв. 2015г. является эффективное использование имеющихся в собственности площадей (сдача в аренду), а также реализация имущества.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014, 6 мес.	2015, 6 мес.
Чистый оборотный капитал	-1 304 680	10 116 161
Коэффициент текущей ликвидности	0.95	1.8
Коэффициент быстрой ликвидности	0.93	1.8

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Показатели ликвидности характеризуют способность Эмитента выполнять свои краткосрочные обязательства.

Чистый оборотный капитал Эмитента на 30.06.2015 принимает положительную величину, что свидетельствует о финансовой устойчивости Эмитента. Эмитент платежеспособен и может развиваться за счет внутренних резервов.

Показатели текущей и быстрой ликвидности, по мнению Эмитента свидетельствуют о достаточном уровне ликвидности Эмитента.

В будущем Эмитент будет стремиться к поддержанию и увеличению данного показателя путем финансовой стабилизации, понижения дебиторской задолженности и увеличения прибыли.

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде: недостаточно

сбалансированная политика по управлению ресурсами, которая имеет тенденцию к корректировке.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.06.2015 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **вексель**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

КАМПВЭЙР ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **не применимо**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Кипр, Лимассол, Пиргос, 4534, Прийяли Гарденс, Аматунтас Авеню, 33**

Не является резидентом РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 330 183 RUR x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 529 366**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Основной долг: 2 330 183 072,55 руб.

Проценты начисленные (выплаченные): 199 182 772,23 руб.

Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 03.12.2015

Дополнительная информация:

отсутствует

Вид ценных бумаг: **вексель**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

Тройсандс Холдингс Лимитед

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **не применимо**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **4 740 585 RUR x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 115 481**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Основной долг: 4 740 585 000,00 руб.

Проценты начисленные (выплаченные): 374 895 852,12 руб.

**Срок погашения: по предъявлению, но не ранее 20.10.2015
по предъявлению, но не ранее 21.10.2015**

Дополнительная информация:
отсутствует

Вид ценных бумаг: **вексель**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

Тройсандс Холдингс Лимитед

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **не применимо**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 833 722 RUR x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 060 808**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Основной долг: 2 833 722 367,27 руб.

Проценты начисленные (выплаченные): 227 085 970,53 руб.

**Срок погашения: по предъявлению, но не ранее 11.12.2015
по предъявлению, но не ранее 15.12.2015**

Дополнительная информация:
отсутствует

Вид ценных бумаг: **вексель**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

КАМПВЭЙР ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **не применимо**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Кипр, Лимассол, Пиргос, 4534, Прийяли Гарденс, Аматунтас Авеню, 33**

Не является резидентом РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1 361 285 RUR x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1 541 653**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Основной долг: 1 361 285 000,00 руб.

Проценты начисленные (выплаченные): 180 367 617,95 руб.

**Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 23.07.2015
по предъявлении, но не ранее 10 07.2015**

Дополнительная информация:
отсутствует

Вид ценных бумаг: **вексель**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

Тройсандс Холдингс Лимитед

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **не применимо**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 300 000 RUR x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 547 604**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Основной долг: 5 300 000 000,00 руб.

Проценты начисленные (выплаченные): 247 604 383,56 руб.

Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 26.02.2016

по предъявлении, но не ранее 29.02.2016

Дополнительная информация:

отсутствует

Вид ценных бумаг: **вексель**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

Тройсандс Холдингс Лимитед

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **не применимо**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1 727 628 RUR x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1 795 036**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Основной долг: 1 727 627 638,07 руб.

Проценты начисленные (выплаченные): 67 408 243,86 руб.

Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 07.05.2016

Дополнительная информация:

отсутствует

Иные финансовые вложения

Иных финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **ограничены балансовой стоимостью вложений**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел

расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

ФЗ “О бухгалтерском учете” от 06.12.2011 года № 402-ФЗ, Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н, Положением о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 года № 34н, ПБУ 19/02 “Учет финансовых вложений”, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.06.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Прочие нематериальные активы	2 616	1 162
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	0	0
ИТОГО	2 616	1 162

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

Эмитент руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ №14/2007), утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

Отчетная дата: *30.06.2015*

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

ООО «РГС Недвижимость» является одним из ведущих игроков регионального рынка недвижимости России. Основные направления деятельности Компании – инвестиции в коммерческую и жилую недвижимость; девелопмент зданий и территорий; управление объектами недвижимости.

ООО «РГС Недвижимость» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества

В собственности компании находятся 245 наиболее ликвидных объектов, основным арендатором которых является «Росгосстрах».

- Управление недвижимым имуществом

ООО «РГС Недвижимость» завершило реализацию проекта в Калининграде - строительство МФК Clover City Center. В состав комплекса входят: бизнес-центр, торговый центр, Гостиница Radisson Blu Kaliningrad, паркинг. На текущий момент в аренду сдано 92% площадей.

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

- Реализация инвестиционных проектов

ООО «РГС Недвижимость» завершило реализацию проекта в Калининграде - строительство МФК Clover City Center, расположенного в деловом и историческом центре Калининграда - на площади Победы, между улицами Профессора Баранова, Черняховского и Подполковника Иванникова, и включает в себя современные офисы класса А, торгово-развлекательный центр, фитнес центр, гостиницу Radisson Hotel Kaliningrad, развлекательный комплекс "Метрополис" и подземный паркинг. Общая площадь здания комплекса - 34798,6 кв.м., этажность переменная и составляет 2-3 этажа в торговой части и 8-9 этажей в офисной и гостиничной частях, 1 подземный этаж.

Эмитент оценивает результаты своей деятельности, как удовлетворительные. Деятельность Эмитента является прибыльной по итогам 2008, 2009, 2012, 2013 завершённых финансовых лет. По мнению Эмитента, результаты его деятельности в целом соответствуют тенденциям отрасли. Причинами полученных результатов является эффективная организация деятельности.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.8. Конкуренты эмитента

Эмитент не ведет деятельность на зарубежных рынках и не входит в конкурентные отношения за рубежом.

ООО «РГС Недвижимость» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

В собственности компании находятся 245 объектов недвижимости по всей России, основным арендатором которых является Группа компаний «Росгосстрах».

- Управление недвижимым имуществом (МФК Clover City Center в Калининграде).

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

- Реализация инвестиционных проектов.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Эмитента являются:

1) ТЦ «ЕВРОПА» (г. Калининград, ул. Театральная, д. 30)

2) ТЦ «АКРОПОЛЬ» (236029, г. Калининград, ул. Профессора Баранова, 34)

Факторами конкурентоспособности Эмитента являются:

- индивидуальный подход к клиенту,

- возможность комплексного обслуживания клиента,

- гибкая ценовая политика.

- стабильное финансовое положение;

- обеспеченность высококвалифицированными кадрами.

Указанные факторы конкурентоспособности оказывают влияние на конкурентоспособность услуг Эмитента в высокой степени.

В качестве факторов конкурентоспособности Эмитента можно назвать взвешенный подход при оценке рисков, наличие рентабельных и надежных возможных проектов для направления средств.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: Попов Александр Владимирович

Год рождения: 1971

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.03.2009	03.10.2014	ООО «РГСН»	Советник Генерального директора по управлению (по совместительству)
03.11.2009	03.11.2014	ООО «РГС Недвижимость»	Генеральный директор (по совместительству)
04.11.2014	наст.вр.	ООО «РГС Недвижимость»	Генеральный директор (по совместительству)
03.03.2009	03.03.2014	ООО «ХК «Кlover Групп»	Генеральный директор (основное место)
04.03.2014	наст.вр.	ООО «ХК «Кlover Групп»	Генеральный директор (основное место)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015, 6 мес.
--------------------------------	--------------

Дополнительная информация:

Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган не сформированы (не избраны), поскольку их формирование не предусмотрено Уставом Эмитента. В связи с этим, вознаграждение им не выплачивалось.

В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П от 30.12.2014 г. информация о вознаграждении физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа в составе Ежеквартального отчета не указывается.

Существующих соглашений относительно выплат в текущем финансовом году, за исключением заработной платы, нет.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

В соответствии с п. 15.1 Уставом Эмитента контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества. Если в Обществе состоит не более 15 (пятнадцати) Участников, Ревизионная комиссия (Ревизор) может не избираться, в этом случае правила, установленные настоящим пунктом и пунктами 15.2-15.5 Устава, не действуют.

В соответствии с п. 15.2 Уставом Эмитента Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Общим собранием участников (решением Единственного участника) Общества сроком до следующего годового Общего собрания участников Общества (решения Единственного участника об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Общества).

В соответствии с п. 15.3 Уставом Эмитента Число членов Ревизионной комиссии не может быть менее 3-х (трех).

Членом Ревизионной комиссии (Ревизором) может быть любое лицо, не входящее в состав органов управления Общества.

В соответствии с п. 15.4 Уставом Эмитента Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества в пределах своих полномочий осуществляет:

- проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества за год и за полугодие, а также во всякое время по собственной инициативе, по решению органов Общества, по письменному запросу Участника (Участников) Общества, владеющего (владеющих в совокупности) долей в Уставном капитале Общества в размере более 25%;*
- проверки деятельности органов Общества, в том числе проверку правомочности и законности решений органов Общества, их соответствия Уставу Общества и решениям Общего собрания участников (Единственного участника) Общества;*
- контроль сохранности всех видов имущества, законности договоров и хозяйственных операций, поступления и расходования материально-технических и денежных средств, правильности и достоверности учета, отчетности и расчетов;*
- подготовку заключений по годовым отчетам и бухгалтерским балансам;*
- другие полномочия, предусмотренные настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Общества.*

В соответствии с п. 15.5 Уставом Эмитента Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла угроза существенным интересам Общества или выявлены злоупотребления со стороны должностных лиц Общества.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

данная служба не предусмотрена структурой Эмитента

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

данная служба не предусмотрена структурой Эмитента

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Разработано Положение об инсайдерской информации ООО «РГС Недвижимость», Утверждено Приказом Генерального директора ООО «РГС Недвижимость» от «29» мая 2014 г. № 2-П/14.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

Сведения о ревизоре

ФИО: *Костенко Лариса Юрьевна*

Год рождения: *1971*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.09.2010	30.06.2012	ООО «РГС Недвижимость»	Заместитель главного бухгалтера
01.07.2012	11.11.2012	ООО «РГС Недвижимость»	Заместитель руководителя Управления по налоговым спорам
12.11.2012	н.вр.	ООО «РГС Недвижимость»	Главный бухгалтер
15.01.2009	28.02.2010	ООО «РГСН»	Бухгалтер-ревизор
01.03.2010	н.вр.	ООО «РГСН»	Начальник контрольно-ревизионного отдела
09.01.2008	н.вр.	ООО «ХК «Кlover Групп»	Руководитель департамента бухгалтерского и налогового учета и отчетности (основное место)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация не указывается, в виду отсутствия в эмитенте, за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента, органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	22
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	19 117
Выплаты социального характера работников за отчетный период	289

За раскрываемый период не произошло существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента.

В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) Эмитента не создан профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1*

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах),

владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

I.

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения

Кипр, Никосия, 2064, Строволос, Византиу, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **100%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

Полное фирменное наименование: **CLOVER PROPERTY GROUP LIMITED (КЛОВЕР ПРОПЕРТИ ГРУП ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения

Кипр, Nicosia, Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **99.9**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.02.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.02.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **27.02.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.03.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **31.03.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.06.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.09.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)
эмитента: **14.10.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)
эмитента: **17.10.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)
эмитента: **12.01.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)
эмитента: **31.03.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.06.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения: **Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.06.2015 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	77 621
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	1 482 017
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	1 697 226
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0
Авансы выданные	137 588

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **не применимо**

Место нахождения: **Мелина Меркури, 42. Эгкоми, Р.С. 2411, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: **581 802**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **РЕВЕЛФОРС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**
Сокращенное фирменное наименование: **не применимо**
Место нахождения: **Мелинас Меркоури, 42, Эгкоми а/я 2411, Никосия, Кипр**
Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: **191 804**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **КАМПВЭЙР ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД**
Сокращенное фирменное наименование: **не применимо**
Место нахождения: **Кипр, Лимассол, Пиргос, 4534, Прийяли Гарденс, Аматаунтас Авеню, 33**
Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: **199 297**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **ООО «Управление Сбережениями»**
Сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управление Сбережениями»**

Место нахождения: **121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7**

ИНН: **7731191498**

ОГРН: **1027700012119**

Сумма дебиторской задолженности: **281 921**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

**Бухгалтерский баланс
на 30.06.2015**

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата	30.06.2015
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»	по ОКПО 14222804
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7714311519
Вид деятельности: Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 70.20
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12165 / 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес): 119017 Россия, город Москва, Большая Ордынка 40 стр. 4	

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.06.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 454	1 856	434
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 403 158	2 554 068	2 651 306
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	379 496	471 568	479 120
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	270	142 632	121 093
	Прочие внеоборотные активы	1190	993 522	868 212	720 441
	ИТОГО по разделу I	1100	3 777 900	4 038 336	3 972 394
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 050	315 323	30 934
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 529	35 583	52 899
	Дебиторская задолженность	1230	1 697 226	923 431	1 095 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 935 152	19 570 857	25 375 110
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 864	69 286	6 267
	Прочие оборотные активы	1260	1 434	914	517
	ИТОГО по разделу II	1200	22 725 255	20 915 394	26 561 230
	БАЛАНС (актив)	1600	26 503 155	24 953 730	30 533 624

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.06.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	652 040	652 040	652 040

	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 092 699	544 785	654 369
	ИТОГО по разделу III	1300	1 744 739	1 196 825	1 306 409
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 099 299	12 667 498	1 327 238
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 023	55 961	59 616
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	12 149 322	12 723 459	1 386 854
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 409 222	10 208 491	27 324 017
	Кредиторская задолженность	1520	1 198 979	824 955	516 344
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	893		
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	12 609 094	11 033 446	27 840 361
	БАЛАНС (пассив)	1700	26 503 155	24 953 730	30 533 624

**Отчет о финансовых результатах
за 6 месяцев 2015 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	0710002
Вид деятельности: Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКПО	30.06.2015
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	14222804
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7714311519
Местонахождение (адрес): 119017 Россия, город Москва, Большая Ордынка 40 стр. 4	по ОКОПФ / ОКФС	70.20
	по ОКЕИ	12165 / 16
		384

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 6 мес. 2015 г.	За 6 мес. 2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	789 302	392 867
	Себестоимость продаж	2120	-408 172	-140 568
	Валовая прибыль (убыток)	2100	381 130	252 299
	Коммерческие расходы	2210	-15 261	-9 243
	Управленческие расходы	2220	-69 819	-54 578
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	296 050	188 478
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 255 952	1 269 385
	Проценты к уплате	2330	-1 282 624	-1 229 525
	Прочие доходы	2340	19 854 308	70 271 805
	Прочие расходы	2350	-19 436 346	-70 305 268
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	687 340	194 875
	Текущий налог на прибыль	2410	-3 004	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-635	-920
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	7 288	1 832
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-142 611	-41 726
	Прочее	2460	-224	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	548 789	154 981
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	548 789	154 981
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: *Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность, поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации, а также иные основания для ее составления, предусмотренные законодательством. Эмитент не является кредитной, страховой организацией.*

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Помещение***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Красноярский Край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д.3, пом. 1-5, площадь 2092,50 кв.м.***

Основание для изменения: ***продажа***

Дата наступления изменения: ***03.04.2015***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***29 897***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Цена отчуждения имущества: ***100 083***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***помещение***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Кировская обл., г.Киров, ул. Советская, д. 51, пом. 1001, площадь 850,30 кв.м.***

Основание для изменения: ***продажа***

Дата наступления изменения: ***17.04.2015***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***20 117***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Цена отчуждения имущества: ***39 274***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 39, почт. индекс 603155, площадь 1279,9 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **07.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **28 420**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **61 213**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **г. Москва, ул. Перовская, д. 50, корп. 1, площадь 957, 70 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **20.05.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **20 789**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **55 785**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Кемеровская область, г Кемерово, ул 50 лет Октября, дом №11, площадь 936,70 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **08.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **18 480**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **79 807**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **здание**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Самарская область, г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.26/28, площадь 1861 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **08.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **13 814**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **79 093**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Томская область, г.Томск, ул.Фрунзе, д. 96А, площадь 869 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **10.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **17 534**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **60 712**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Республика Удмуртия, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 294, площадь 923,4 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **13.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **7 136**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **46 170**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Историческая, д. 122, площадь 1889,7 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **13.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **16 678**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **39 349**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **здание**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Дзержинского, дом 5А, площадь 1 103,6 кв.м.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **13.04.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **7 636**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **38 626**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: *земельный участок*

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: *Пензенская область, г. Пенза, ул. Дзержинского, дом 5А, площадь 1 121 кв.м.*

Основание для изменения: *продажа*

Дата наступления изменения: *13.04.2015*

Балансовая стоимость выбывшего имущества: *508*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: *1 600*

Единица измерения: *тыс. руб.*

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: *652 040 012*

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Место нахождения

Κυπρ, Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Стрволос, 2064, Никосия, Кипр),

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: *100*

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует величине, приведенной в Уставе Эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **26.02.2015**

Вид и предмет сделки:

Передача векселей

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Передача векселей согласно договора передачи векселей №260215/ЦБ-1 от 26.02.2015г.

Срок исполнения обязательств по сделке: ***«26» февраля 2015 г.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***1.Лицо, передающее векселя – Эмитент, 2.Лицо, принимающее векселя и оплачивающее - ООО «ФК «Русь-Капитал»***

Размер сделки в денежном выражении: ***2 650 000 RUR x 1000***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***10.62***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***24 953 730 RUR x 1000***

данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дата совершения сделки: **26.02.2015**

Вид и предмет сделки:

Предъявление векселя к оплате

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Погашение векселей согласно заявлению №1 о предъявлении векселей к оплате от 26.02.2015г.

Срок исполнения обязательств по сделке: ***«26» февраля 2015 г***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***1.Лицо предъявившее вексель к оплате – ООО «ФК «Русь-Капитал», 2.Лицо погасившее вексель - Эмитент***

Размер сделки в денежном выражении: ***2 635 495, 89048 RUR x 1000***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***10.56***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***24 953 730 RUR x 1000***

данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дата совершения сделки: **26.02.2015**

Вид и предмет сделки:

соглашение о взаимозачете встречных однородных требований

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Сторона 1 и Сторона 2 взаимозачитывают однородные требования в размере 2 635 495 890,48 (Два миллиарда шестьсот пятьдесят миллионов четыреста девяносто пять тысяч восемьсот девяносто 48/100) рублей и Сторона 2 обязуется перечислить на р/с Стороны 1 сумму в размере 14 504 109,52 (Четырнадцать миллионов пятьсот четыре тысячи сто девять 52/100) рублей, в соответствии с соглашением о взаимозачете №1 от 26.02.2015г.

Срок исполнения обязательств по сделке: ***«26» февраля 2015 г.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Сторона 1 - Эмитент. Сторона 2 – ООО «ФК «Русь-Капитал»*

Размер сделки в денежном выражении: *2 650 000 RUR x 1000*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *10.62*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *24 953 730 RUR x 1000*

данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дата совершения сделки: *12.03.2015*

Вид и предмет сделки:

Предъявление векселей к оплате

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Векселедержатель предъявляет 2 векселя на сумму 5 729 269,177 тыс. руб., а Векселедатель обязуется в оплату передать Векселедержателю 4 простых векселя на сумму 2 493 493 072,55 руб. и перечислить сумму в размере 175 522 170,97 на счет Векселедержателя

Срок исполнения обязательств по сделке: *По предъявлении, но не ранее 14.02.2015 г.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Векселедержатель- Эмитент, Векселедатель - ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

Размер сделки в денежном выражении: *5 729 269,17809 RUR x 1000*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *22.96*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *24 953 730 RUR x 1000*

данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *облигации с обязательным централизованным хранением неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по*

усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й день с даты начала размещения облигаций выпуска номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 200 000 штук, размещаемых по открытой подписке

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-36440-R**

Дата государственной регистрации: **22.05.2014**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Центральный банк Российской Федерации**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 200 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 200 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **10.06.2014**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **6**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **02.06.2017**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214;
<http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением

Сведения по облигациям с обеспечением

Сведения о лице, предоставившем(предоставляющем) обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Общество с ограниченной ответственностью "РГСН"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РГСН"**

Место нахождения

119017 Россия, г. Москва, Большая Ордынка 40 стр. 4

ИНН: **7714299364**

ОГРН: **1037714015767**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **2 880 000 000**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением: **2 880 000 000**

Адреса страницы в сети Интернет не имеет

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Поручитель отвечает в размере неисполненных обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) по Облигациям, но не более 90% от номинальной стоимости каждой Облигации, по которой не исполнены обязательства. В данном случае обязательства Поручителя по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) в указанном размере возникают при наступлении факта дефолта Эмитента, как он определен в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг, а именно в случаях:**

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.
Во избежание сомнений, Поручитель не отвечает за выплату Эмитентом процентного (купонного) дохода.
Однако, факт дефолта Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода является основанием для предъявления владельцем требования к Поручителю о выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) по Облигациям в размере не более 90 процентов от номинальной стоимости каждой Облигации в порядке, установленном Эмиссионными документами.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-01**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-36440-R**

Дата присвоения идентификационного номера: **30.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **2 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **2 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **22.10.2014**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **6**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **18.10.2017**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214;
<http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7>;
<http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-03**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-03-36440-R**

Дата присвоения идентификационного номера: **30.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **23.10.2014**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **6**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **19.10.2017**

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214;*
http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7;
http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-04**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-04-36440-R**

Дата присвоения идентификационного номера: **30.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: *15.12.2014*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *6*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *11.12.2017*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214;*

http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7;

http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-02*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *биржевые облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, размещаемые по открытой подписке*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-02-36440-R*

Дата присвоения идентификационного номера: *30.09.2014*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *2 000 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *2 000 000 000*

Номинал, руб.: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *размещение не началось*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *6*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *18.10.2017*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214;*

http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34214&type=7;

http://www.rgs-n.ru/investoram/emissionnye-dokumenty.php

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
4-01-36440-R	22.05.2014

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности: **Нет**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I – VIII настоящего приложения: **Да**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Общество с ограниченной ответственностью "РГСН"**

Место нахождения

119017 Россия, г. Москва, Большая Ордынка 40 стр. 4

ИНН: **7714299364**

ОГРН: **1037714015767**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **2 880 000 RUR x 1000**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

Поручитель отвечает в размере неисполненных обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) по Облигациям, но не более 90% от номинальной стоимости каждой Облигации, по которой не исполнены обязательства. В данном случае обязательства Поручителя по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) в указанном размере возникают при наступлении факта дефолта Эмитента, как он определен в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг, а именно в случаях:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Во избежание сомнений, Поручитель не отвечает за выплату Эмитентом процентного (купонного) дохода. Однако, факт дефолта Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода является основанием для предъявления владельцем требования к Поручителю о выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) по Облигациям в размере не более 90 процентов от номинальной стоимости каждой Облигации в порядке, установленном Эмиссионными документами.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям:

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

облигации с обязательным централизованным хранением неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й день с даты начала размещения облигаций выпуска номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 200 000 штук, размещаемых по открытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-36440-R*

Дата государственной регистрации выпуска: *22.05.2014*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Центральный банк Российской Федерации*

Уведомление об итогах выпуска

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: *10.06.2014*

Количество облигаций выпуска, шт.: *3 200 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *3 200 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: *процент (купон).*

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:

- 1 купон (05.12.2014г.): 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек,

- 2 купон (05.06.2015г.): 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек.

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:

- 1 купон (05.12.2014): 175 520 000,00 (Сто семьдесят пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп.

- 2 купон (05.06.2015): 175 520 000,00 (Сто семьдесят пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон (05.12.2014),

- 2 купон (05.06.2015).

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 351 040 000,00 (Триста пятьдесят один миллион сорок тысяч) рублей 00 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Сведения о начисленных доходах по облигациям:

Третий купонный период

Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 175 520 000,00 (Сто семьдесят пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек (11,00% годовых).

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.12.2015г.

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: БО-01

облигации с обязательным централизованным хранением неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, размещенных по открытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: идентификационный номер выпуска 4B02-01-36440-R

Дата государственной регистрации выпуска: 30.09.2014

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: Организатор торговли

Уведомление об итогах выпуска

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: 22.10.2014

Количество облигаций выпуска, шт.: 2 000 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 2 000 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон).

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:

- 1 купон (22.04.2015г.): 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:

- 1 купон (22.04.2015г.): 109 700 000,00 (Сто девять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 коп.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон: 22.04.2015г.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 109 700 000,00 (Сто девять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Сведения о начисленных доходах по облигациям:

Второй купонный период

Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 109 700 000,00 (Сто девять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 коп.

Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек (11,00% годовых).

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 21.10.2015г.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-03**

облигации с обязательным централизованным хранением неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, размещенных по открытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: **идентификационный номер выпуска 4B02-03-36440-R**

Дата государственной регистрации выпуска: **30.09.2014**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Уведомление об итогах выпуска

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: **23.10.2014**

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон).

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:

- 1 купон (23.04.2015г.): 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:

- 1 купон (23.04.2015г.): 164 550 000,00 (Сто шестьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон (23.04.2015г.)

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 164 550 000,00 (Сто шестьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Сведения о начисленных доходах по облигациям:

Второй купонный период

Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 164 550 000,00 (Сто шестьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек (11,00% годовых).

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 22.10.2015г.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-04**

облигации с обязательным централизованным хранением неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, размещенных по открытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: *идентификационный номер выпуска 4B02-04-36440-R*

Дата государственной регистрации выпуска: *30.09.2014*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Уведомление об итогах выпуска

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: *15.12.2014*

Количество облигаций выпуска, шт.: *3 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *3 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон).

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска:

- 1 купон (15.06.2015г.): 59.84 (Пятьдесят девять рублей 84 копейки).

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:

- 1 купон (15.06.2015г.): 179 520 000,00 (Сто семьдесят девять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:

- 1 купон (15.06.2015г.)

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 179 520 000,00 (Сто семьдесят девять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Сведения о начисленных доходах по облигациям:

Второй купонный период

Общий размер процентов, начисленных по облигациям выпуска: 164 550 000,00 (Сто шестьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Размер процентов, начисленных по одной облигации выпуска: 54.85 (Пятьдесят четыре) рубля 85 копеек (11,00% годовых).

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 14.12.2015г.

8.8. Иные сведения

отсутствуют

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента