

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость"	Форма по ОКУД	0710001			
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	14222804			
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	7714311519			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД	68.20.2			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	65	16		
Местонахождение (адрес) 119017, Москва г, Ордынка Б. ул, дом № 40, корпус 4	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	254	1 054	1 856
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	311 464	2 350 812	2 554 068
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	344 804	373 490	471 568
	Финансовые вложения	1170	639 510	3 949 220	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 067	-	142 632
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 287 883	1 127 507	868 212
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		6 526	3 686	-
	Итого по разделу I	1100	2 625 981	7 802 083	4 038 335
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 251	14 846	315 323
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 464	46 521	35 582
	Дебиторская задолженность	1230	6 399 184	819 331	923 431
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 497 193	17 476 866	19 570 857
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 769	37 481	69 286
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 384	914
	Итого по разделу II	1200	33 946 860	18 396 428	20 915 394
	БАЛАНС	1600	36 572 841	26 198 510	24 953 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	652 040	652 040	652 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 344 468	1 109 480	544 786
	Итого по разделу III	1300	1 996 508	1 761 520	1 196 826
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	27 771 790	17 022 654	12 667 498
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	47 150	55 961
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 771 790	17 069 804	12 723 459
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 831 259	6 246 830	10 208 491
	Кредиторская задолженность	1520	963 652	1 110 657	824 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 632	9 699	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 804 543	7 367 186	11 033 446
	БАЛАНС	1700	36 572 841	26 198 510	24 953 730



Руководитель

(подпись)

Попов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2017 г.