

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2015 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общество с ограниченной ответственностью** / \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2015
14222804		
7714311519		
70.20.2		
65		16
384		

119017, Москва г, Ордынка Б. ул, дом № 40, строение 4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 254	1 856	434
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 376 589	2 554 068	2 651 306
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	378 514	471 568	479 120
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	231	142 632	121 093
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 085 966	868 212	720 441
	Итого по разделу I	1100	3 842 554	4 038 335	3 972 393
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 063	315 323	30 934
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 786	35 582	52 899
	Дебиторская задолженность	1230	2 109 388	923 431	1 095 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 191 073	19 570 857	25 375 110
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 043	69 286	6 267
	Прочие оборотные активы	1260	20 584	914	517
	Итого по разделу II	1200	23 383 937	20 915 394	26 561 230
	<b>БАЛАНС</b>	1600	27 226 491	24 953 729	30 533 623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	652 040	652 040	652 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 089 373	544 786	654 369
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 741 413</b>	<b>1 196 826</b>	<b>1 306 409</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 045 999	12 667 498	1 327 238
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49 070	55 961	59 616
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>12 095 068</b>	<b>12 723 459</b>	<b>1 386 854</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 029 224	10 208 491	27 324 017
	Кредиторская задолженность	1520	1 359 994	839 785	516 344
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	792	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>13 390 010</b>	<b>11 048 275</b>	<b>27 840 362</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>27 226 491</b>	<b>24 968 560</b>	<b>30 533 624</b>

Руководитель

(подпись)

Попов Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 октября 2015 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2015 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Общество с ограниченной ответственностью / \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2015
14222804		
7714311519		
70.20.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	Выручка	2110	941 604	767 456
	Себестоимость продаж	2120	(466 187)	(318 146)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	475 417	449 310
	Коммерческие расходы	2210	(20 460)	(23 103)
	Управленческие расходы	2220	(105 877)	(82 437)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	349 080	343 770
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 822 875	1 833 949
	Проценты к уплате	2330	(1 975 919)	(1 812 663)
	Прочие доходы	2340	24 569 348	96 721 300
	Прочие расходы	2350	(24 081 980)	(96 901 343)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	683 404	185 013
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 307)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(809)	(1 485)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	8 241	2 742
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(142 651)	(41 230)
	Прочее	2460	(228)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	545 459	146 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	545 459	146 525
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Попов Александр  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2015 г.