

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2016 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				30 09 2016
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость"</u>	по ОКПО			14222804
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7714311519
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД			70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <u>119017, Москва г, Ордынка Б. ул, дом № 40, корпус 4</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	454	1 054	1 856
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	315 073	2 350 812	2 554 068
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	350 540	373 490	471 568
	Финансовые вложения	1170	2 283 712	3 949 220	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 521	-	142 632
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 283 177	1 127 507	868 212
	в том числе:				
			5 634	3 686	-
	Итого по разделу I	1100	4 244 477	7 802 083	4 038 335
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 338	14 846	315 323
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 455	46 521	35 582
	Дебиторская задолженность	1230	4 002 788	819 331	923 431
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 197 720	17 476 866	19 570 857
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 610	37 481	69 286
	Прочие оборотные активы	1260	119 713	1 384	914
	Итого по разделу II	1200	31 404 625	18 396 427	20 915 394
	БАЛАНС	1600	35 649 102	26 198 510	24 953 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	652 040	652 040	652 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 408 015	1 109 480	544 786
	Итого по разделу III	1300	2 060 055	1 761 520	1 196 826
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	27 773 450	17 022 654	12 667 498
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	47 150	55 961
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 773 450	17 069 804	12 723 459
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 723 766	6 246 830	10 208 491
	Кредиторская задолженность	1520	1 082 684	1 110 657	824 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 147	9 699	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 815 597	7 367 186	11 033 446
	БАЛАНС	1700	35 649 102	26 198 510	24 953 730

Руководитель

Попов Александр
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2016 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2016
14222804		
7714311519		
70.20.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	332 046	941 604
	Себестоимость продаж	2120	(119 024)	(466 187)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	213 022	475 417
	Коммерческие расходы	2210	(27 399)	(20 460)
	Управленческие расходы	2220	(93 376)	(105 877)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 247	349 080
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 586 304	1 822 875
	Проценты к уплате	2330	(2 733 914)	(1 975 919)
	Прочие доходы	2340	21 250 710	24 569 348
	Прочие расходы	2350	(20 949 252)	(24 081 980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	246 095	683 404
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(3 307)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	107 890	(809)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	49 281	8 241
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 390	(142 651)
	Прочее	2460	(6 231)	(228)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	298 535	545 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	298 535	545 459
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Понов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 октября 2016 г.

